



listing



Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 311,973.92

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Los Balcones
Veröffentlicht:	11.08.2026

Beschreibung:

Sie suchen ein charmantes Zuhause, Ruhe und jeglichen Komfort nur wenige Schritte vom Strand entfernt? Dieses schöne, auf zwei Etagen verteilte Chalet in der exklusiven Urbanisation Los Balcones ist die perfekte Gelegenheit für alle, die in einer privaten, sicheren Umgebung inmitten von Grünflächen leben möchten.

Die Immobilie

Das Haus verteilt sich über zwei durch eine Innentreppe verbundene Etagen:

Grundstücksfläche: 205,36 m²



Bebaute Fläche: 127,33 m²

Nutzfläche: 97,71 m²

Erdgeschoss: geschlossene und überdachte Veranda, Flur, Bad, Küche, Wohn-Esszimmer und Schlafzimmer

Obergeschoss: geschlossene und überdachte Terrasse, Bad und drei Schlafzimmer

Insgesamt 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer

Eine ideale Aufteilung, sowohl für Familien als auch für alle, die einen sonnigen Zweitwohnsitz für das ganze Jahr suchen.

Eine private Wohnanlage zum Genießen

Die Immobilie ist Teil einer geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Erholungsflächen – eine wahre Oase der Ruhe, in der man sich entspannen, mit den Nachbarn austauschen oder einfach die mediterrane Sonne genießen kann, ohne das Haus zu verlassen.

Leben in Los Balcones, Orihuela-Costa und Torrevieja

Los Balcones ist eine der begehrtesten Wohngegenden von Orihuela-Costa, nur 3 km vom Zentrum Torreviejas entfernt und direkt neben dem Lago Rosa (dem größten Salzsee Torreviejas) gelegen – eine einzigartige Naturlandschaft.

Zu den wichtigsten Vorteilen der Gegend zählen:

Strände in der Nähe: in wenigen Autominuten erreicht man die Strände von Torrevieja sowie die exklusiven Strände von Orihuela Costa.



Golf: umgeben von einigen der besten Golfplätze der Costa Blanca, zwischen Torrevieja und Orihuela Costa.

Zenia Boulevard: das größte Einkaufszentrum der Region Valencia mit über 150 Geschäften, Restaurants und Kino, nur wenige Minuten entfernt.

Dienstleistungen und Gesundheitsversorgung: Nähe zum Krankenhaus von Torrevieja sowie zu allen Dienstleistungen, Geschäften und Freizeitangeboten der Stadt.

Etablierte internationale Gemeinschaft: eine bei spanischen und internationalen Bewohnern sehr beliebte Gegend mit ruhiger Atmosphäre das ganze Jahr über.

Gute Verkehrsanbindung: einfacher Zugang zur AP-7 und N-332, mit den Flughäfen Alicante und Murcia-Corvera in etwas mehr als einer halben Autostunde.

Eine perfekte Gegend für alle, die Sonne, Strand, Natur und sämtliche Annehmlichkeiten in Wohnnähe suchen — in einer der etabliertesten und ruhigsten Urbanisationen zwischen Orihuela-Costa und Torrevieja.

Jährliche Kosten: Grundsteuer (IBI): 150 € | Müllabfuhr: 200 € | Gemeinschaftskosten: 500 €

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	127 m ²
Grundstücksgröße:	205 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	E
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	UL-83288
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

