



listing



Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 165,230.63

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Playa Lo Sola
Veröffentlicht:	11.08.2026

Beschreibung:

Neubau-Ferienwohnungen nur 250 Meter vom Strand in Los Alcazares entferntInvestitionsmöglichkeit am Mar MenorEntdecken Sie eine außergewöhnliche Neubauanlage mit Ferienwohnungen in Los Alcazares, einem der beliebtesten Badeorte an der Costa Cálida. Nur 250 Meter vom Strand Lo Sola entfernt und umgeben von Restaurants, Geschäften, Supermärkten und Freizeiteinrichtungen bietet diese renovierte Anlage eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit hervorragendem Vermietungspotenzial.Das Projekt umfasst die vollständige Sanierung eines ehemaligen Aparthotels, das in einen modernen Wohnkomplex mit zeitgemäßer Ausstattung und hochwertigen Einrichtungen umgewandelt wurde. Diese Ferienwohnungen richten sich an Investoren, die sich ein sorgenfreies Eigentum wünschen, und verbinden den persönlichen Genuss mit der Möglichkeit, durch eine professionelle Vermietungsverwaltung Mieteinnahmen zu erzielen.Vollständig möblierte Ferienwohnungen – sofort bezugsfertigDie Anlage umfasst 40 Einzimmer-Ferienwohnungen und 2 Zweizimmer-Ferienwohnungen, die alle über funktionale Grundrisse und eine moderne Innenausstattung verfügen. Jede Immobilie wird komplett möbliert übergeben, was sie zu einer idealen Investition macht.Jedes Apartment verfügt über eine stilvolle, voll ausgestattete Küche mit Einbaugeräten, eine fest installierte Klimaanlage sowie



sorgfältig ausgewählte Möbel, die sowohl Eigentümern als auch Gästen maximalen Komfort garantieren. Optional können Tiefgaragenstellplätze erworben werden, die zusätzlichen Komfort und Mehrwert bieten. Erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen. Bewohner und Gäste profitieren von einem umfassenden Angebot an Annehmlichkeiten im Resort-Stil, die das Urlaubserlebnis das ganze Jahr über bereichern. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören: Außenpool, Voll ausgestatteter Fitnessraum, Moderner Coworking-Bereich, Optionale Tiefgaragenstellplätze. Diese Einrichtungen machen die Anlage besonders attraktiv für die Ferienvermietung und bieten gleichzeitig eine entspannte Umgebung für den privaten Gebrauch. Erstklassige Lage in Los Alcázares. Los Alcázares ist einer der etabliertesten Ferienorte an den Ufern des Mar Menor, bekannt für sein ruhiges, flaches Wasser, seine langen Promenaden und das ganzjährig mediterrane Klima. Die Stadt bietet eine große Auswahl an Restaurants, Strandbars, Wassersportmöglichkeiten, Golfplätzen und Einkaufsmöglichkeiten und ist damit ein beliebtes Ziel sowohl für Urlauber als auch für Dauerbewohner. Dank der hervorragenden Straßenanbindung sind Cartagena, Murcia und die umliegende Küste der Costa Cálida leicht zu erreichen. Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten: Strand Lo Sola: 250 m, Yachthafen Los Alcázares: 1,5 km, Roda Golf Resort: 3 km, La Serena Golf: 4 km, Cartagena: 22 km, Murcia: 45 km, Internationaler Flughafen Murcia: 35 km, Internationaler Flughafen Alicante: 90 km. Eine attraktive Investition mit steuerlichen Vorteilen. Neben der hervorragenden Lage und der professionellen Vermietungsverwaltung bietet dieses Projekt möglicherweise erhebliche steuerliche Vorteile. Vorbehaltlich der Erfüllung der geltenden gesetzlichen Anforderungen können Käufer vom Reverse-Charge-Verfahren bei der Mehrwertsteuer profitieren und so möglicherweise die Vorauszahlung der Mehrwertsteuer oder der Grunderwerbsteuer zum Zeitpunkt des Kaufs vermeiden. Sichern Sie sich Ihre Investition an der Costa Cálida. Diese modernen Ferienwohnungen bieten eine hervorragende Kombination aus Lage, Qualität, professioneller Verwaltung und starkem Investitionspotenzial – nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren, und entdecken Sie diese einzigartige Gelegenheit in Los Alcázares.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 44 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch: E

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 00-67840



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

