



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,620,823.1

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	San Jaime
Veröffentlicht:	10.08.2026

Beschreibung:

Elegantes mediterranes Wohnen in San Jaime, nur wenige Minuten von Moraira und der Küste entfernt. Ein modernes Ibiza-Refugium für entspanntes Leben an der Küste. In privilegierter Lage an der begehrten Küste von Moraira bietet diese wunderschön renovierte Villa im Ibiza-Stil eine außergewöhnliche Kombination aus modernem mediterranem Design, absoluter Privatsphäre und einem beneidenswerten Wohnumfeld. Das Anwesen befindet sich im etablierten Wohngebiet von San Jaime und profitiert von einer begehrten Südwestausrichtung. So werden das Haus und seine großzügigen Außenbereiche den ganzen Tag über von der Sonne durchflutet, während gleichzeitig ein faszinierender Meerblick und traumhafte Sonnenuntergänge über der Sierra Bernia geboten werden. Die Villa ist darauf ausgelegt, das Leben im Freien zu zelebrieren. Die angelegten Terrassen bieten eine Reihe einladender Bereiche zum Entspannen und Unterhalten, vom eleganten Swimmingpool und der Sommerküche bis hin zu ruhigen Chill-out-Bereichen, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation. Im Inneren vereinen stilvolle, vom Ibiza-Stil inspirierte Interieurs natürliche Farbtöne, klare architektonische Linien und moderne Oberflächen zu einer hellen, einladenden Atmosphäre, die sowohl elegant als auch ungezwungen entspannt wirkt. Die herausragende Lage, die Komfort und Küstenleben vereint, trägt zusätzlich zu ihrem Reiz bei. Einkaufsmöglichkeiten, Tapas-Bars und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar, und fünf der



beliebtesten Strände und Buchten der Region sind nur wenige Autominuten entfernt. Dieses luxuriöse Anwesen in Moraira bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Lifestyle und Erreichbarkeit an einem der begehrtesten Küstenabschnitte der Costa Blanca.

Sorgfältig und stilvoll renoviert

Das Anwesen wurde 2025/2026 komplett saniert und besticht durch einen beeindruckenden Standard. Die klare, von Ibiza inspirierte Architektur verbindet sich mit modernen Materialien und hochwertiger Handwerkskunst. Die Villa erstreckt sich über ein großzügiges 1.106 m² großes Grundstück und bietet ca. 204 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine helle Eingangshalle, die in einen geräumigen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich führt, der von natürlichem Licht durchflutet wird. Großzügige Öffnungen verbinden die Räume direkt mit den Terrassen und schaffen so ein ideales Ambiente für Familienleben und Gäste.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Balkon, sowie ein stilvolles Familienbad.

Das Untergeschoss bietet flexible Wohnmöglichkeiten mit drei weiteren Schlafzimmern, von denen zwei direkten Zugang zu privaten Terrassen haben. Ein Gäste-WC, ein zusätzliches Badezimmer, eine Garage, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum vervollständigen die praktische Raumaufteilung und machen die Villa gleichermaßen geeignet als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus.

Außergewöhnliches Wohnen im Freien

Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass sie das mediterrane Klima optimal nutzen und gleichzeitig pflegeleicht sind.

Im Herzen des Gartens befindet sich ein eleganter 8 x 4 Meter großer Swimmingpool, umgeben von großzügigen Sonnenterrassen, schattigen Ruhezonen und einem einladenden Essbereich im Freien. Eine voll ausgestattete Sommerküche lädt das ganze Jahr über zum Verweilen im Freien ein, während die wunderschön angelegten Gärten mit einheimischen mediterranen Pflanzen dank automatischer Bewässerung nur minimalen Pflegeaufwand erfordern.

Neben der Garage bietet der private Parkplatz bequem Platz für zwei weitere Fahrzeuge.

Hochwertige Ausstattung im gesamten Haus

Jeder Aspekt der Renovierung zeugt von Liebe zum Detail. Die Villa verfügt über Zentralheizung, Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion über drei Split-Geräte, Designerbäder und hochwertige Holzarbeiten im Innen- und Außenbereich, die Komfort zu jeder Jahreszeit garantieren.

Objektmerkmale

Villa im Ibiza-Stil, komplett renoviert 2025/2026

Fünf Schlafzimmer auf zwei Ebenen

Südausrichtung mit Meerblick und Blick auf den Peñón de Ifach

Privater 8 x 4 Meter großer Swimmingpool mit großzügigen Terrassen

Ruhige Sackgassenlage mit Garage und zusätzlichen privaten Parkplätzen

Ca. 550 Meter vom Einkaufszentrum Pepe La Sal entfernt

In der Nähe von Cala Baladrar, Cala Advocat und dem Strand von Andragó

Zugang zum Meer und zum nahegelegenen Golfclub

Gepflegter mediterraner Garten mit pflegeleichter, einheimischer Bepflanzung

Nur 3,5 km vom Zentrum von Moraira mit seinen Restaurants, Boutiquen und dem Yachthafen entfernt

Der Küstenlebensstil von Moraira

Diese Immobilie zum Verkauf in Moraira an der Costa Blanca besticht durch ihre beneidenswerte Lage in San Jaime, einem der etabliertesten Wohnviertel der Region. Die Lage bietet eine attraktive Balance zwischen Ruhe und Komfort: Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, Strände und



Freizeiteinrichtungen sind bequem zu erreichen. Das nahegelegene Stadtzentrum von Moraira ist bekannt für sein authentisches Küstenflair, in dem sich traditioneller spanischer Charme harmonisch mit einer lebendigen Auswahl an Restaurants, Boutiquen und einem attraktiven Yachthafen verbindet. Mehrere malerische Buchten und Strände, darunter Playa Platgetes, Platja de l'Ambolla, Cala Baladrar, Cala Advocat und der Strand von Andragó, sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten kristallklares Wasser und eine wunderschöne Küstenlandschaft. Für Käufer, die eine Villa in Moraira suchen, die modernes, von Ibiza inspiriertes Design, großzügige Wohnräume, Meerblick und eine herausragende Lage an der Costa Blanca vereint, bietet diese außergewöhnliche Residenz einen gleichermaßen raffinierten mediterranen Lebensstil.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Fertige m²: 204 m²
Grundstücksgröße: 1106 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 20.4067

