



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,067,712.84

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Moravit
Veröffentlicht:	11.08.2026
Beschreibung:	

Südlich ausgerichtete Villa in fußläufiger Entfernung zur Küste und den Annehmlichkeiten von Moraira. In der begehrten Küstenlage von Moravit, Moraira, nur 750 Meter von Cala l'Andragó entfernt, bietet diese kürzlich renovierte Villa eine attraktive Kombination aus Meerblick, privatem Pool, viel Sonne und Komfort. Die Immobilie befindet sich in idealer Lage, um den mediterranen Lebensstil von Moraira zu genießen, mit Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und der Mittelmeerküste in unmittelbarer Nähe. Die Villa befindet sich auf einem vollständig eingezäunten, nach Süden ausgerichteten Grundstück von ca. 960 m², das überwiegend eben ist und großzügige Außenbereiche sowie den ganzen Tag über Sonne bietet. Dank der leicht erhöhten Lage genießen Sie einen schönen Blick auf das Meer, der von den wichtigsten Wohnbereichen, Terrassen und dem privaten Pool aus zur Geltung kommt. Die Lage ist besonders interessant für Käufer, die nach Villen zum Verkauf in Moraira mit Meerblick suchen. Moravit verfügt über eine zentrale Lage und ermöglicht einen bequemen Spaziergang zu den drei wichtigsten Stränden von Moraira, zwei großen Supermärkten sowie zahlreichen lokalen Annehmlichkeiten. Auch das Zentrum von Moraira ist bequem zu Fuß erreichbar. Der angenehme Weg führt entlang der malerischen Küstenstraße vorbei an L'Andragó, Les Platgetes und Playa de l'Ampolla. Wohnen auf einer Ebene mit drei Schlafzimmern. Der Hauptwohnbereich der Villa liegt vollständig auf einer Ebene und bietet damit ein komfortables und



praktisches Zuhause sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für Urlaube. Das Herzstück der Immobilie bildet ein großzügiger, offener Wohnbereich von fast 70 m², bestehend aus Wohnzimmer, Essbereich, moderner Küche und einer verglasten Naya.

Große Fenster sorgen für viel natürliches Licht und bieten gleichzeitig einen schönen Blick in Richtung Meer. Die Südausrichtung verstärkt den hellen und einladenden Charakter des Wohnbereichs und schafft eine harmonische Verbindung zwischen dem Innenbereich und den großzügigen Außenterrassen.

Die Villa verfügt über drei großzügige Doppelzimmer, jedes mit einem eigenen privaten Badezimmer, und bietet somit komfortable Unterbringungsmöglichkeiten für Familie und Gäste. Die Schlafzimmer sind mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet, während der Hauptwohnbereich von einem effizienten Wärmepumpensystem profitiert, das ganzjährigen Komfort gewährleistet.

Die Immobilie ist außerdem mit Solarmodulen ausgestattet, die zu einer höheren Energieeffizienz beitragen und helfen, die laufenden Energiekosten zu reduzieren.

Privater Pool, Sonnenterrassen und mediterranes Leben im Freien

Die Außenbereiche der Villa wurden so gestaltet, dass sie das mediterrane Klima optimal nutzen. Der private Swimmingpool ist von großzügigen Sonnenterrassen umgeben und bietet viel Platz zum Entspannen, für gesellige Treffen oder für Mahlzeiten im Freien.

Das vollständig eingezäunte Grundstück bietet ein gutes Maß an Privatsphäre und umfasst angelegte Gartenbereiche, Terrassen und Parkmöglichkeiten. Ein Außen-WC, eine große Garage und ein angrenzender Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort. Weitere Parkmöglichkeiten stehen innerhalb des Grundstücks zur Verfügung.

Die Kombination aus Südausrichtung, dem relativ ebenen Grundstück und den großzügigen Terrassen macht diese Immobilie besonders attraktiv für Käufer, die ein Zuhause suchen, in dem sie den ganzen Tag und während eines großen Teils des Jahres das Leben im Freien genießen können.

Zusätzlicher Raum mit vielfältigen Möglichkeiten

Ein weiterer Vorteil dieser Villa ist die großzügige untere Ebene mit einem Kellerbereich von ca. 76 m², der vielseitig genutzt werden kann und zusätzliche Möglichkeiten für individuelle Bedürfnisse bietet.

Wesentliche Merkmale der Immobilie

Meerblick von der Villa, den Terrassen und den Außenbereichen

Südausrichtung mit Sonne den ganzen Tag

Privater Swimmingpool mit großzügigen Sonnenterrassen

Drei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer

Fast 70 m² großer offener Wohnbereich mit moderner Küche und verglaster Naya

Cala l'Andragó nur 750 Meter entfernt

Die drei wichtigsten Strände von Moraira bequem zu Fuß erreichbar

Zwei große Supermärkte und lokale Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung

Angenehmer Küstenspaziergang ins Zentrum von Moraira über L'Andragó, Les Platgetes und Playa de l'Ampolla

Solarmodule, vollständig eingezäunter Garten und große Garage mit zusätzlichen Parkmöglichkeiten

Moravit: Das Beste vom Küstenleben in Moraira genießen

Für Käufer, die das Küstenleben von Moraira mit praktischem Komfort im Alltag verbinden möchten, zählt Moravit zu den attraktivsten Wohnlagen an der Küste. Das Mittelmeer, Strände, Restaurants, Bars und wichtige Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass sich ein großer Teil von Moraira bequem zu Fuß erkunden lässt, während die Wohngegend gleichzeitig eine ruhige und angenehme Atmosphäre bewahrt. Von morgendlichen Spaziergängen entlang der Küste über entspannte Mittagessen am Meer bis hin zu geselligen Abenden im Zentrum von Moraira bietet diese Lage ideale



Voraussetzungen, um den entspannten mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Für Käufer, die Villen zum Verkauf in Moraira mit Meerblick suchen, bietet Moravit eine attraktive Umgebung, um Sonne, das Leben im Freien und den besonderen Küstencharakter der nördlichen Costa Blanca zu genießen.

„Eine stilvoll präsentierte Villa mit Meerblick zum Verkauf in Moravit, Moraira, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt.“

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	289 m ²
Grundstücksgröße:	960 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.4076
-----------	---------

