



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 415,384.28

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Moraira
Veröffentlicht:	09.08.2026

Beschreibung:

Verkauf von 3 Gewerbeeinheiten in Moraira, derzeit vermietet, insgesamt 208,91 m² Gelegenheit zum Erwerb von drei Gewerbeeinheiten in Moraira, gelegen im Ortszentrum, in einer etablierten Lage mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie besteht aus 3 unabhängigen Grundbucheinheiten, die drei separate Gewerberäume bilden. Dies bietet Flexibilität sowohl beim Erwerb als auch bei der zukünftigen Verwaltung der einzelnen Einheiten. Die Gewerbeeinheiten werden vorzugsweise als Gesamtpaket mit allen drei Einheiten angeboten. Es besteht jedoch auch die Möglichkeit, zwei der drei Einheiten zu erwerben, je nach den Anforderungen des Käufers. Eine interessante Gelegenheit sowohl für Investoren als auch für Selbstständige oder Unternehmen, die eigene Räumlichkeiten in Moraira suchen, einem der gefragtesten Orte an der Costa Blanca. Die Einheiten sind derzeit vermietet, eine davon wird als Büro genutzt, und erzielen dadurch laufende Mieteinnahmen aus bestehenden Mietverträgen. Die aktuelle Mieteinnahme ist nicht der Hauptvorteil dieser Immobilie, sondern vielmehr die Möglichkeit, bestehende Gewerberäume mit Mietern und unterschiedlichen zukünftigen Nutzungsmöglichkeiten zu erwerben. Aufteilung der Gewerbeeinheiten Die Immobilie besteht aus drei unabhängigen Einheiten: Gewerberaum im Erdgeschoss - 59,45 m² Ca. 59,45 m² Nutzfläche. Hauptraum. 1 WC. Gewerberaum im Erdgeschoss - 48,77 m² Ca. 48,77 m² Nutzfläche. Hauptraum. 1 WC. Gewerberaum im Untergeschoss - 100,69 m² Ca. 100,69 m² Nutzfläche. Großzügiger Innenbereich. 1 WC. Die gesamte Fläche der drei Einheiten beträgt ca. 208,91 m² und bietet die Möglichkeit, mehrere unabhängige und ergänzende Bereiche zu nutzen. Nutzungsmöglichkeiten Aufgrund ihrer Aufteilung und Eigenschaften eignen sich die beiden Gewerberäume im Erdgeschoss besonders für professionelle Tätigkeiten, Büros und Dienstleistungen, wie zum Beispiel: Professionelle Büros. Kanzleien. Steuerberater und



Beratungsunternehmen. Dienstleistungsunternehmen. Immobilienagentur. Verwaltungsbüros. Unternehmen aus dem Bereich professionelle Dienstleistungen. Die Gewerbeeinheit im Untergeschoss eignet sich aufgrund ihrer Größe und Eigenschaften besonders als: #Lagerraum. Archiv. Zusätzlicher Arbeitsbereich. Unterstützender Bereich für ein Unternehmen oder eine berufliche Tätigkeit. Der gemeinsame Erwerb der drei Grundbucheinheiten bietet unabhängige und ergänzende Räume mit hoher Flexibilität für unterschiedliche berufliche oder investive Bedürfnisse. #Aktuelle Situation Alle drei Gewerbeeinheiten sind derzeit vermietet, eine davon wird als Büro genutzt. #Der Käufer kann verschiedene Möglichkeiten in Betracht ziehen: #Die bestehenden Mietverträge übernehmen und die aktuellen Mieteinnahmen weiterführen. Eine zukünftige Nutzung nach den eigenen Bedürfnissen planen. Nur zwei der drei Einheiten erwerben. Wichtige Informationen Da sich die Gewerbeeinheiten derzeit in Vermietung befinden und zum Schutz der Privatsphäre und Ruhe der Mieter, werden detaillierte Informationen zur genauen Lage nicht telefonisch oder per E-Mail mitgeteilt. #Weitere Informationen zur Immobilie, zu den Verkaufsbedingungen und zur aktuellen Vermietungssituation werden interessierten Käufern persönlich zur Verfügung gestellt. #Weitere Informationen Um weitere Details zu dieser Gelegenheit zu erhalten, die Verkaufsbedingungen zu besprechen und Fragen zu klären, können Sie ein persönliches Gespräch im Büro mit Julián Ferrando vereinbaren. #Eine interessante Gelegenheit zum Erwerb von Gewerbeeinheiten zum Verkauf in Moreira, mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten in einem Ort mit hoher Wohn- und touristischer Attraktivität das ganze Jahr über. #

Allgemein

Fertige m²:

209 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/LKPI-T1610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

10083

