



Droit au bail 1 750 m² tous commerces, Le Luc



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten
Preis: USD 248,076.72

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt: Le Luc
Postleitzahl: 83340
Veröffentlicht: 07.08.2026

Beschreibung:

Le bail autorise tous commerces et un bail neuf peut être établi à la signature.

L'ensemble se répartit en deux bâtiments : 1 400 m² et 350 m². Le bâtiment de 1 400 m² se divise en trois parties distinctes, chacune avec son entrée. Vous exploitez la surface dont vous avez besoin et sous-louez le reste : votre coût d'occupation réel se pilote. L'ensemble est en très bon état.

Le local donne directement sur la route, sur un axe supportant plus de 15 000 véhicules par jour. Deux grands parkings se trouvent à proximité.

Le loyer s'élève à 48 000 € HT par an, soit environ 27 € HT le m² et par an. La taxe foncière est de 8 000 € par an.

Dossier complet après échange.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 215 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC

Allgemein

Fertige m²: 1750 m²
Grundstücksgröße: 2600 m²

Mietbedingungen

Kaution: EUR 8,000



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T759900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1698958

