



Vous recherchez un espace de travail fonctionnel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,865.77

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Nantes
Postleitzahl:	44300
Veröffentlicht:	07.08.2026

Beschreibung:

Découvrez ce local professionnel d'environ 100 m², en excellent état, situé sur un axe très recherché de l'est nantais, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès rapide au périphérique, aux transports en commun et aux principaux pôles d'activités.

Anciennement exploité en laboratoire médical, ce bien offre une configuration particulièrement adaptée aux professions libérales, activités médicales, paramédicales, bureaux, cabinets de conseil, assurances, expertise, formation ou toute activité tertiaire (hors restauration).

Le local comprend :

- Un espace d'accueil lumineux et fonctionnel.
- Trois bureaux indépendants.
- Un espace cuisine.
- Un sanitaire PMR.
- Une Pièce climatisée, avec la possibilité d'équiper les autres espaces selon vos besoins.

Des locaux en excellent état, ne nécessitant que très peu d'aménagements.

Une solution flexible :

- Le local peut être loué dans son intégralité ou faire l'objet d'une organisation en bureaux partagés, idéale pour accueillir plusieurs professionnels indépendants souhaitant mutualiser les espaces et les charges.

Conditions locatives :

- Surface : 100 m²
- Loyer : 1 500 € HT / mois pour l'ensemble du local

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 5400 €, à la charge du preneur



Gebaut: 2018

Allgemein

Fertige m²: 100 m²
Grundstücksgröße: 1517 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 147

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Kaution: EUR 4,500
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T759913/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1698891

