



ENSEMBLE DE 2 VILLAS D'EXCEPTION A ST FRANCOIS



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 740,000

Standort

Land:	Guadeloupe
Postleitzahl:	97118
Veröffentlicht:	09.08.2026

Beschreibung:

Située à Saint-François (97118), cette propriété bénéficie d'un cadre enchanteur dans la très touristique commune de Saint François, offrant calme et sérénité. Proche des écoles et des commodités, elle garantit un quotidien pratique. L'exposition sud assure une luminosité naturelle agréable, valorisant les extérieurs.

À l'extérieur, cette propriété sur 1000 m² propose une piscine de 30m², idéale pour se détendre en famille. Une terrasse couverte par une pergola invite aux repas en plein air. Les 6 places de parking offrent une grande praticité. Deux villas distinctes, dont une avec mini piscine, offrent des espaces extérieurs harmonieux et arborés.

À l'intérieur, la villa principale de 4 pièces se compose de 3 chambres, un séjour, une cuisine ouverte, 3 salles d'eau, et 2 WC. La seconde villa dispose de 2 chambres, un séjour, une cuisine et une terrasse de 9m². Les dépendances complètent le confort de cette propriété climatisée construite en 2016, offrant un espace de vie de 170m² pensé pour le bien-être de toute la famille.

La villa principale est équipée de panneaux solaires vous permettant une complète autonomie.

Cette propriété est idéale que ce soit pour une résidence principale ou pour un investissement locatif avec la possibilité de récupérer le portefeuille de clients déjà existant avec un taux de remplissage de 80%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 740 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2016



Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	170 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	15
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T760257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1698488
-----------	---------

