



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 4,072.27

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Évora
Stadt:	Estremoz
Veröffentlicht:	05.08.2026
Beschreibung:	Industrie- und Logistikeinheit zur Vermietung – Estremoz

1.000 m² Lagerfläche | 4.048 m² Grundstücksfläche | A6 | Achse Portugal–Spanien

Diese Industrie- und Logistikeinheit steht zur Vermietung und befindet sich in einer strategisch günstigen Lage im Industriegebiet von Arcos, Estremoz, mit hervorragender Anbindung an die EN4 und die A6.

Die Lage macht die Immobilie besonders attraktiv für Unternehmen mit Geschäftsaktivitäten zwischen Portugal und Spanien. Über die A6 sind Elvas und die spanische Grenze schnell erreichbar, wodurch eine direkte Verbindung zur Region Extremadura sowie zum gesamten spanischen Markt besteht. Für Transport-, Distributions- und Logistikunternehmen stellt diese Nähe einen erheblichen operativen Vorteil dar.

Die Einheit verfügt über 1.000 m² Lagerfläche und befindet sich auf einem Areal aus zwei angrenzenden Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 4.048 m². Die Kombination aus überdachter Fläche und großzügigen Außenbereichen ermöglicht eine flexible Nutzung für Lagerung, Fahrzeugverkehr, Be- und Entladung, Parkplätze sowie weitere betriebliche und logistische Anforderungen.

Das Lager verfügt über zwei große industrielle Sektionaltore, die auf die äußeren Zufahrten ausgerichtet sind. Dadurch wird die Einfahrt von Lkw, Gabelstaplern und anderen Geräten erleichtert und ein effizienter Ablauf der Be- und Entladevorgänge gewährleistet.



Die Nähe zu Estremoz und Elvas sowie zur spanischen Grenze erhöht das Potenzial der Immobilie für Unternehmen, die einen operativen Standort im Alentejo suchen, von dem aus sowohl der portugiesische als auch der spanische Markt effizient bedient werden können.

Die Immobilie befindet sich in einem voll erschlossenen Industriegebiet mit Wasser-, Abwasser-, Strom- und Telekommunikationsinfrastruktur und eignet sich für verschiedene Nutzungen, insbesondere Logistik, Distribution, Lagerhaltung, industrielle Tätigkeiten, Großhandel und betriebliche Dienstleistungen.

Ein strategischer Standort für die iberische Logistik: Estremoz, Elvas und Spanien – effizient verbunden durch ein leistungsfähiges Straßennetz.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem wachsenden Industrie- und Wirtschaftsstandort mit hervorragender Erreichbarkeit, moderner Infrastruktur und hoher betrieblicher Funktionalität anzusiedeln.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

#ref: 167858

Allgemein

Badezimmer:	2
Fertige m ² :	1000 m ²
Grundstücksgröße:	4048 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T109360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	167858
-----------	--------

