



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 865.44

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Coimbra
Stadt:	Lousã
Veröffentlicht:	09.08.2026
Beschreibung:	Duplex-Wohnung vom Typ T3 mit Garage im Zentrum des Ortes Lousã.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, der direkt zur Garage führt, was den Alltag erheblich erleichtert – sei es mit Kindern, beim Einkaufen oder um nicht dem Regen oder der Hitze ausgesetzt zu sein.

Im dritten Stock angekommen, ist die Wohnung die letzte auf der Ostseite und verfügt direkt über einen privaten, überdachten Balkon.

Man betritt den Hauptbereich über einen breiten Flur und findet sofort rechts eine große, ausgestattete Küche mit Elektroherd, Gaskochfeld, Dunstabzug, Warmwasserbereiter und Geschirrspüler. Diese Küche verfügt zudem über eine praktische Speisekammer und einen separaten Waschraum, in dem die gesamte Wäschepflege erledigt werden kann.

Zurück im Eingangsflur, direkt neben dem Eingang zur Küche, befindet sich ein WC, das den gesamten Wohnbereich der Wohnung versorgt.

Anschließend, in einem offenen Grundriss, befindet sich eine schöne, mit Holz verkleidete Treppe, die in das Obergeschoss führt, sowie ein großes Wohnzimmer mit Kaminofen, Klimaanlage und zwei großen Glastüren, die Zugang zu einer großzügigen Außenterrasse mit Blick auf das Dorf und Westausrichtung bieten.



Hervorzuheben ist, dass es vom Wohnzimmer aus eine Tür mit direktem Zugang zur Küche gibt, was sehr praktisch ist, wenn Sie die Mahlzeiten im Wohnzimmer servieren möchten.

Wir begeben uns in das Obergeschoss, wo uns drei große Schlafzimmer erwarten, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt; alle verfügen über einen Balkon und bieten einen herrlichen Blick auf die Berge und die gesamte Umgebung. Sie zeichnen sich durch viel Tageslicht, eine gute Sonneneinstrahlung und großzügige Innenräume aus.

Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und am Ende des Flurs, der die Schlafzimmer verbindet, ein riesiger Kleiderschrank, der sehr nützlich und praktisch ist.

Eine Wohnung, in der man sich wirklich wie zu Hause fühlt!

- 165 m² Gesamtfläche

Ausstattung:

- 1 Küche
- 1 Vorratsraum
- 1 Waschküche
- 3 Schlafzimmer (davon 1 mit eigenem Bad)
- 2 Badezimmer
- 5 Balkone
- Garage

Fenster und Türen aus Aluminium mit Doppelverglasung, Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, Wärmerückgewinnungsanlage und Aufzug.

Mietbedingungen:

- Mietpreis: 750 €
- Kautionshöhe von 1.500 €, entsprechend 2 Monatsmieten
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Einkommensnachweise des Vorjahres
- Arbeitsvertrag/Rentenbescheid
- Nachweis des aktuellen Wohnsitzes

Nur wenige Gehminuten entfernt von Dienstleistungen, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn und Bus), dem städtischen Markt, Schulen, einem Kindergarten, einem Fitnessstudio und Schwimmbädern!

#ref: 168182

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	165 m ²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 168182

