



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 391,179

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Distrikt Setúbal
Stadt:	Palmela
Veröffentlicht:	04.08.2026

Beschreibung:

Transformieren Sie Ihr Lebensprojekt oder Geschäft in ein Naturparadies in Palmela –

GRUNDSTÜCK VON 3 HEKTAR

Stellen Sie sich vor, jeden Tag von Natur umgeben aufzuwachen, mit Platz, Privatsphäre und Ruhe, und dabei nur wenige Minuten von Schulen, Supermärkten, Dienstleistungen und Schnellstraßen entfernt zu sein.

Genau das bietet dieses 3-Hektar-Grundstück in Lau, Palmela: Freiheit mit Komfort, in einer der vielversprechendsten Gemeinden der Region Setúbal.

Lage: Natur und Erreichbarkeit in Harmonie

Gelegen in Lau, einer ländlichen Zone der Gemeinde Palmela, verbindet dieses Grundstück das Beste aus beiden Welten: die Ruhe des Landes mit der Nähe zur Stadt. Es liegt:

- 15 Minuten von Setúbal entfernt, mit allen städtischen Infrastrukturen, Stränden, Restaurants und Kultur.
- 6 Minuten von der St. Peter's International School, einer der renommiertesten Schulen des Landes.
- 6 Minuten vom Intermarché und anderen Einkaufszentren.
- 4 Minuten vom Montado Hotel & Golf Resort, perfekt für Liebhaber von gehobener Freizeit.
- Weniger als 40 Minuten von Lissabon entfernt, mit schneller Anbindung über die A2 und A12.



Die Lage ist ideal sowohl für den ständigen Wohnsitz als auch für Projekte im ländlichen Tourismus, Glamping oder Wellness- und Rückzugsunternehmen.

Grundstücksmerkmale

Dieses großzügige Grundstück von 30.000 m² ist völlig flach und erleichtert Bau und Flächennutzung. Es verfügt bereits über ein von der Gemeinde Palmela genehmigtes Landtourismusprojekt, das die sofortige Errichtung von bis zu 185 m² ermöglicht, verteilt auf ein Haupthaus und Nebengebäude.

Bereits installierte Infrastruktur

Trinkwasser durch einen Tiefbrunnen mit unterirdischer Quelle – Qualität durch Labor überprüft.

Stromversorgung auf dem Grundstück verfügbar.

Einzäunung auf drei Seiten, die Sicherheit und Privatsphäre bietet.

Alle rechtlichen Aspekte des Projekts entsprechen der Gemeindeverordnung bezüglich des genehmigten Landtourismusprojekts. Es ist jedoch wichtig zu beachten, dass das Wohnhaus selbst keine eigene Genehmigung und keinen Anschluss an das öffentliche Abwassernetz hat, wie oben angegeben.

Entwicklungspotenzial

Dieses Grundstück ist mehr als nur ein einfaches Stück Land: Es ist eine konkrete Gelegenheit, etwas Bedeutungsvolles zu schaffen. Die Möglichkeiten umfassen:

Privates Landhaus mit Platz für ökologische Landwirtschaft, Tiere oder Freizeitbereiche.
Glamping- oder Alternativunterkünfte-Projekt, ideal für den wachsenden Ökotourismus.

Wellness-, Rückzugs- oder Yoga-Zentrum, das die Stille und natürliche Energie des Ortes nutzt.
Nachhaltiges Tourismusunternehmen mit Renditepotenzial dank wachsender Nachfrage in der Region.

Das genehmigte Projekt kann für moderne Geschäftsmodelle wie Eco-Villas, Tiny Houses oder gehobene Gemeinschaftswohnungen angepasst werden, unter Berücksichtigung der erwähnten Genehmigungsbeschränkungen und Abwasserbestimmungen.

Palmela: ein aufstrebender Bestimmungsort

Die Gemeinde Palmela hat sich als bevorzugtes Ziel für diejenigen etabliert, die Lebensqualität suchen. Umgeben von Weinbergen, Bergen und Küste bietet es eine einzigartige Landschaft mit starker landwirtschaftlicher Tradition, Weinproduktion und Kulturveranstaltungen. Die Nähe zu Lissabon und Setúbal zieht sowohl Familien als auch Investoren an.

Darüber hinaus gibt es konstantes Wachstum im ländlichen Tourismus, mit in- und ausländischen



Besuchern, die authentische Erfahrungen, Ruhe und Kontakt mit der Natur suchen.

Investitionsvorzüge

Sofortige Vermögenssteigerung dank Lage und genehmigtem Projekt.

Wohnhaus bis Januar 2026 installiert, wie geplant.

Transparente Information: Wohnhaus ohne Genehmigung und ohne Anschluss an das öffentliche Abwassernetz – ein Faktor, der bei der Entscheidung und operativen Planung berücksichtigt werden sollte.

Nutzungsflexibilität: Kann als Wohnsitz beginnen und auf Tourismusunterkünfte erweitert werden, wobei autonome Abwasserlösungen bei Bedarf in Betracht gezogen werden.

Reduzierte Bürokratie bezüglich des genehmigten Projekts; spezifische Fragen zur Genehmigung des Wohnhauses und zur Abwasserbehandlung sollten jedoch mit den zuständigen Behörden oder technischer Beratung geklärt werden.

Einfacher Zugang zu Finanzierungen für Tourismusprojekte mit lokaler und nationaler Unterstützung (vorbehaltlich Analyse der Bedingungen und technischen Konformität).

Wachsender Markt: steigende Nachfrage nach nachhaltigem, ländlichem und ökologischem Tourismus.

Dieses Grundstück stellt eine seltene Gelegenheit auf dem heutigen Markt dar. Es ist ein vielseitiger Raum, bereit, Träume, Ideen und konkrete Projekte aufzunehmen. Mit privilegierter Lage, verfügbaren wesentlichen Infrastrukturen und bereits genehmigtem Projekt ist schneller Fortschritt möglich – unter Berücksichtigung der Bedingung des Wohnhauses bezüglich Genehmigung und Abwasserbehandlung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Besichtigungstermine oder um das Projekt im Detail kennenzulernen und die technischen und rechtlichen Auswirkungen bezüglich Genehmigung und Abwasserbehandlung zu klären.

Dies ist der Moment, um in eine Zukunft mit Qualität, Freiheit und Nachhaltigkeit zu investieren.

Palmela erwartet Sie – bringen Sie Ihr Projekt mit und sehen Sie es in einer natürlichen Umgebung mit allem, was Sie brauchen, erblühen.

#ref: 735557

Allgemein

Fertige m²: 30000 m²

Grundstücksgröße: 30000 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

735557

