



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 5,769,601.82

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Oeiras
Veröffentlicht:	04.08.2026
Beschreibung:	

Investieren Sie in einen der Standorte mit dem größten Wertsteigerungspotenzial im Großraum Lissabon.

Dieses 11.400 m² große Baugrundstück in Paço de Arcos, im Gemeindegebiet von Oeiras, bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Bauträger, die nach einer strategisch günstigen Immobilie in einem Gebiet suchen, das sich in voller städtebaulicher und wirtschaftlicher Expansion befindet.

Städtebauliches Potenzial

Gemäß dem kommunalen Bebauungsplan von Oeiras (Detailplan „Norte de Caxias“) ist für dieses Gebiet eine Nutzung als Wohngebiet vorgesehen, was eine Bebauungsfläche von ca. 6.375 m² auf dem Grundstück 14 ermöglicht.

Privilegierte Lage

Das Grundstück liegt südlich der A5 in einem Gebiet, das als strategisch besonders vielversprechend eingestuft wird, und profitiert von einer außergewöhnlichen Lage mit hervorragender Anbindung an die Hauptverkehrsachsen der Region:

A5 (Lissabon–Cascais)
A9 – CREL
Avenida Marginal



Rua Calvet de Magalhães, die die Verbindung zwischen Paço de Arcos, Caxias und Laveiras gewährleistet.

Eine durch das Wachstum von Oeiras getragene Investition

Die Gemeinde Oeiras etabliert sich als eine der dynamischsten und innovativsten des Landes und zieht kontinuierlich nationale und internationale Unternehmen mit hoher Wertschöpfung an, insbesondere in den Bereichen Technologie, Forschung und Entwicklung sowie Wissenswirtschaft.

Die starke Präsenz von Universitäten, F&E-Zentren und multinationalen Unternehmen, verbunden mit der hohen Lebensqualität und der Nähe zu Lissabon, treibt die Nachfrage nach Immobilien und die Wertsteigerung der Vermögenswerte in der Region weiter an.

Zudem sieht der Flächennutzungsplan die Schaffung einer neuen Straßenverbindung im Süden vor, die die „Cidade do Futebol“ (A5/CREL/Avenida Marginal) mit der westlichen Gemeindegrenze verbindet und damit die Erreichbarkeit sowie das zukünftige Wertsteigerungspotenzial dieses Grundstücks erheblich verbessert.

Eine zukunftsorientierte Investitionsmöglichkeit

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie mit strategisch günstiger Lage, hohem Bebauungspotenzial und hervorragenden Wertsteigerungsaussichten sind, vereint dieses Grundstück einzigartige Eigenschaften für die Entwicklung eines wegweisenden Wohnprojekts.

Zudem besteht die Möglichkeit einer Vermietung für 3.000 € pro Monat, wodurch während der Entwicklung des Investitionsprojekts Erträge erzielt werden können.

Kontaktieren Sie mich, um weitere Informationen zu erhalten und das gesamte Potenzial dieser Investition kennenzulernen.

#ref: 39567

Allgemein

Fertige m ² :	11400 m ²
Grundstücksgröße:	11400 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T109317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	39567
-----------	-------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

