



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 85,390.11

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Mafra
Veröffentlicht:	04.08.2026
Beschreibung:	Sobral da Abelheira 4.250 m ² Natur, Geschichte und Potenzial

Es gibt Grundstücke, die man aus Vernunft kauft. Und es gibt andere, die uns mit dem Herzen wählen.

Dies ist einer dieser Orte.

Beim Betreten des Grundstücks spürt man sofort die Ruhe eines alten Obstgartens, wo die Zeit einem anderen Rhythmus zu folgen scheint. Die Apfel- und Birnbäume tragen weiterhin Früchte, seit mehreren Jahren biologisch bewirtschaftet, wobei die Authentizität des Landes bewahrt bleibt und die Möglichkeit einer zukünftigen biologischen Zertifizierung besteht.

Im Zentrum dieses Szenarios befindet sich eine kleine legalisierte landwirtschaftliche Nebenanlage, die seit 1944 existiert. Mit nur 18 m² ist sie viel mehr als nur ein Gebäude: Sie ist das lebendige Gedächtnis von Generationen, die dieses Land gepflegt haben, seine Früchte geerntet und die Natur respektiert haben.

Es ist leicht, sich die Frühjahrmorgen zwischen blühenden Bäumen vorzustellen, den Duft von Äpfeln und Birnen im Spätsommer und die Tage, die man damit verbringt, einen Gemüsegarten zu kultivieren, weit weg vom Lärm der Stadt. Ein Ort, an dem das Ziel nicht nur darin besteht, ein Grundstück zu besitzen, sondern einen Zufluchtsort zu schaffen, Nahrung zu produzieren, zu atmen und ruhiger zu leben.



Und vielleicht liegt das größte Potenzial dieses Ortes genau in seiner Geschichte. Die Existenz dieses vor 1951 errichteten Gebäudes eröffnet eine sehr interessante Gelegenheit für diejenigen, die die Gesetzgebung kennen und das Potenzial einer zukünftigen Ruinenerklärung nutzen möchten, wodurch die Immobilie erheblich an Wert gewinnt.

Technische Informationen

Lage: Sobral da Abelheira, Gemeinde Mafra.

Ungefähre Entfernungen:

- * Ericeira: etwa 12 km
- * Mafra: etwa 9 km
- * Lissabon: etwa 45 km

Gesamtfläche: 4.250 m².

Bestehendes Gebäude: legalisierte landwirtschaftliche Nebenanlage mit 18 m², seit 1944 registriert.

Kulturen: Obstgarten mit Apfel- und Birnbäumen in biologischer Produktion mit Zertifizierungspotenzial.

Wertsteigerungspotenzial: ausgezeichnete Bedingungen zur Prüfung einer Ruinenerklärung, die zukünftige Sanierungsprojekte ermöglicht, vorbehaltlich der Analyse und Genehmigung durch die zuständigen Behörden.

Ideal für: biologische Landwirtschaft, Permakultur-Projekt, kleines ländliches Rückzugsgebiet oder Investition mit starkem Potenzial für Wertsteigerung.

#ref: 987470

Allgemein

Fertige m ² :	4250 m ²
Grundstücksgröße:	4250 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T109343/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	987470
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

