



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 63,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Santarém
Stadt:	Santarém
Veröffentlicht:	05.08.2026

Beschreibung:

Städtisches Baugrundstück mit Genehmigtem Projekt | 3.664,78 m² | Abitureiras - Santarém

Wir präsentieren dieses ausgezeichnete Baugrundstück mit 3.664,78 m², gelegen an der Hauptstraße von Abitureiras, im Kreis Santarém.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die ihr Traumhaus in ruhiger Lage bauen möchten, mit wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Die Gemeinde Abitureiras zeichnet sich durch ihre ländliche Umgebung, familienfreundliche Atmosphäre und hohe Lebensqualität aus.

Café, Restaurant, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe und bieten täglichen Komfort, ohne auf die Ruhe des Landlebens verzichten zu müssen.

Nur wenige Minuten von der Stadt Santarém entfernt, mit einfachem Zugang zu Geschäften, Schulen, Dienstleistungen und Hauptverkehrsstraßen.

Genehmigtes Projekt: Einstöckiges Einfamilienhaus mit 3 Schlafzimmern

Das Grundstück verfügt über ein genehmigtes Projekt für ein einstöckiges Haus mit:

220 m² bebaute Fläche

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Große Terrasse

Ca. +70 m² Nebengebäude



Das Haus wurde konzipiert, um Komfort, Funktionalität und Helligkeit zu bieten, mit intelligenter Raumaufteilung und harmonischer Verbindung zum Außenbereich.

Umgebung und Aussicht

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Panoramablick über ein Tal, der eine freie und dauerhafte Naturlandschaft bietet – ideal für alle, die Privatsphäre, Ruhe und Natur schätzen.

Die großzügige Grundstücksfläche ermöglicht zudem:

Großer Garten

Freizeitbereich

Individuell gestaltbare Außenbereiche

Anbindung und Infrastruktur

Nur 13 Minuten vom Stadtzentrum von Santarém

Ca. 10 km von der Autobahn A1

Etwa 80 km vom Flughafen Lissabon (ca. 50–60 Minuten mit direkter Verbindung über die A1)

Wenn Sie ein überdurchschnittlich großes Grundstück mit strategischer Lage und bereits genehmigtem Projekt suchen, könnte dies die ideale Gelegenheit sein.

#ref: 822377

Allgemein

Fertige m²: 3665 m²

Grundstücksgröße: 3665 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 822377

