



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 544,614.94

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Vila Real
Stadt:	Peso da Régua Municipality
Veröffentlicht:	09.08.2026

Beschreibung:

Ein wunderschönes historisches Gebäude, das eine angemessene Renovierung und Sanierung verdient, für zukünftige neue Wohnungen, Büros, Klinik oder auch auf touristischer Ebene, wie ein charmantes Boutique-Hotel.

Das Gebäude befindet sich in ausgezeichneter Lage in der zentralen und historischen Zone der Stadt Peso da Régua, der Hauptstadt des Douro, eingebettet in das Weltkulturerbe der Menschheit.

Es verfügt über hervorragende Renovierungsflächen mit einer privaten Bruttofläche von 706 Quadratmetern und einer Gesamtgrundstücksfläche von 1248 Quadratmetern.

Das Gebäude besteht aus fünf Geschossen mit unabhängiger Nutzung: EG D und E, 1. OG A und 2. OG A, 3. OG A.

Auf der Westseite befinden sich ein Gemüsegarten mit Wasserbecken, ein Hof und ein Tiergehege sowie ein Lagerhaus.

Das Gebäude ist sehr gut in der Stadt Peso da Régua gelegen und ist Teil des traditionellen Stadtkerns, dessen gefestigte Struktur die Dynamik des 19. Jahrhunderts widerspiegelt, verbunden mit dem Weinhandel und der Bourgeoisie der Douro-Region.

Das Gebäude ist in die Sanierungsstrategie des Stadtzentrums integriert, unterstützt durch städtische



Initiativen und Strukturfonds, die in mehreren Bereichen strukturiert sind:

Strategie der Stadtsanierung (ARU):

Das Zentrum ist von den Stadtsanierungszonen der Gemeinde erfasst. Über das Büro für Unterstützung der Stadtsanierung (GARUPR) stellt die Gemeinde technische Unterstützung und Vermittlung von Steuervergünstigungen für private Eigentümer zur Verfügung, die historische Immobilien sanieren möchten.

Verbundene Steuervergünstigungen:

Da sich das Gebäude in einer prioritären Sanierungszone befindet, können alle strukturellen Maßnahmen am Gebäude von Anreizen wie der Reduzierung der Mehrwertsteuer auf den Mindestsatz (6%) bei Sanierungsarbeiten, Befreiung oder Reduzierung von Grundsteuer und Grunderwerbsteuer sowie reduzierten Gemeindesteuern für die Genehmigung profitieren.

Besuchen Sie persönlich diese ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit!

#ref: 991530

Allgemein

Fertige m ² :	706 m ²
Grundstücksgröße:	1248 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T109469/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	991530
-----------	--------

