



T3 Premium no NOOBA Jardim | Vista Rio | Rooftop com Piscina



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 635,737.67

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Veröffentlicht:	10.08.2026

Beschreibung:

Situado no 4.º piso do prestigiado empreendimento NOOBA Jardim, este elegante apartamento T3 combina arquitetura contemporânea, acabamentos de elevada qualidade e uma ampla vista sobre o rio, oferecendo uma experiência de habitação verdadeiramente diferenciadora.

Com 152 m² de área total, dos quais 114 m² correspondem à área bruta privativa, cada divisão foi pensada para proporcionar conforto, funcionalidade e uma excelente relação entre os espaços interiores e exteriores.

A zona social destaca-se pela luminosidade natural e pela ligação fluida entre a sala de estar e a cozinha totalmente equipada, criando um ambiente moderno e acolhedor para o dia a dia ou para receber família e amigos. As amplas janelas prolongam a vivência para as varandas, onde a vista desafiadora sobre o rio



convida a desfrutar de cada momento.

Na área privada encontram-se três quartos de excelentes dimensões, incluindo uma confortável suite com casa de banho privativa. Os restantes quartos são servidos por uma casa de banho completa e um lavabo de apoio à zona social, garantindo conforto e privacidade para toda a família.

O apartamento dispõe ainda de arrecadação e lugar de estacionamento privativo, elementos essenciais para uma vivência urbana prática e organizada. Um condomínio pensado para viver.

O NOOBA Jardim distingue-se por oferecer um conceito residencial onde o conforto se prolonga muito para além da porta de casa.

Os residentes beneficiam de um exclusivo rooftop panorâmico com piscina, amplos jardins, zonas de lazer, áreas de convívio e espaços dedicados ao bem-estar, tudo integrado num condomínio fechado com controlo de acessos e videovigilância.

Conforto e eficiência.

Este apartamento incorpora soluções construtivas e equipamentos de última geração, incluindo:

Ar condicionado;

Bomba de calor e painéis solares;

Caixilharia com corte térmico e vidros duplos;

Isolamento térmico e acústico;

Estores elétricos;

Porta blindada de alta segurança;

Videoproteiro;

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos.

Localização.

Localizado numa das zonas com maior crescimento e valorização do Barreiro, beneficia de excelentes acessos, proximidade a comércio, escolas, serviços, transportes públicos e rápidas ligações a Lisboa.

Aqui encontra o equilíbrio entre a tranquilidade de um condomínio privado e a conveniência de viver perto de tudo, com o rio como cenário permanente.

Se procura uma casa onde qualidade de construção, localização, vista e estilo de vida se unem num único projeto, este poderá ser o apartamento que procurava.

Agende a sua visita e descubra tudo o que este imóvel tem para oferecer.

Categoria Energética: A

#ref:AH2614-LQ

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	114 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	A
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	AH2614-LQ
-----------	-----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

