



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 222,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	07.08.2026

Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca, in der Nähe von Annehmlichkeiten. Sowohl innen als auch außen frisch gestrichen, ist diese attraktive freistehende Villa „Conchi“ in der Urbanisation La Marina, San Fulgencio, bezugsfertig und bietet großzügige Räumlichkeiten mit praktischem Wohnen im Freien. Auf einem pflegeleichten Grundstück gelegen, ist die Immobilie ideal als ➡ dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Investition an der Costa Blanca.

Zentral gelegen, ist die Immobilie von Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Cafés und wesentlichen Dienstleistungen aus leicht zu erreichen. Die wunderschönen Sandstrände von La Marina sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, während der Flughafen Alicante in etwa 25 Minuten erreicht werden kann, was dies zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für Urlaubsauszeiten macht.

Die vordere Terrasse bietet einen einladenden Eingang, der durch ein nahe gelegenes dekoratives Wasserspiel verstärkt wird, das einen attraktiven ersten Eindruck vermittelt. Im Inneren bietet das erweiterte Wohnzimmer mit ausgewiesenem Essbereich großzügigen Platz zum Entspannen und Unterhalten. Es verfügt über einen offenen Kamin, moderne Einbaustrahler, Klimaanlage, doppelverglaste Fenster und Fliegengitter für ganzjährigen Komfort.

Die Villa bietet drei gut dimensionierte Schlafzimmer, darunter zwei Doppelzimmer und ein Zweibettzimmer, wodurch sie sich hervorragend für Familien und Besuchergäste eignet. Das



Familienbadezimmer ist mit einer Dusche, WC, Bidet und Waschtisch ausgestattet. Die geräumige, unabhängige Küche bietet reichlich Arbeitsfläche und Stauraum mit genügend Platz für einen Esstisch, während der angrenzende Hauswirtschaftsraum wertvolle Praktikabilität für den Alltag hinzufügt.

Platz zum Bau eines privaten Swimmingpools

Außen ist der vollständig geflieste hintere Garten auf geringen Pflegeaufwand ausgelegt ➡️ und bietet viel Platz für die Installation eines privaten Swimmingpools, falls gewünscht. Eine Wendeltreppe führt hinauf zur Dachterrasse und bietet einen zusätzlichen Außenbereich, um die mediterrane Sonne zu genießen, sich bei einem Morgenkaffee zu entspannen oder Freunde und Familie zu unterhalten.

Mit ihren großzügigen Innenräumen und attraktiven Außenbereichen ist diese freistehende Conchi-Villa eine fantastische Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa Blanca.

✓ Extras: Teilmöbliert – Solarium – Sicherheitsgitter – Klimaanlage – Parkplatz auf dem Grundstück
Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Diese Immobilie bietet viel Potenzial. Es ist eine perfekte Gelegenheit für jeden, der in ein Traumhaus oder eine Ferienresidenz investieren möchte. Dies ist Ihre Chance, eine wunderschöne Immobilie in der Urbanisation La Marina zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Besuchen Sie unsere preisgekrönte Immobilienagentur und lassen Sie sich von unserem Team mehrsprachiger Fachleute durch den Kaufprozess führen. Bevor Sie es wissen, wird Ihr Traum vom Leben in einem sonnigen Klima Realität sein!

Willkommen in La Marina, Costa Blanca!

La Marina befindet sich im Süden der Costa Blanca, Alicante. Nur 1-3 km vom Strand entfernt, 25 Minuten vom Flughafen Alicante und 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt. La Marina hat viel zu bieten...

Die Urbanisation bietet den perfekten Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten. Hier finden Sie viele Bars und Restaurants, die nicht nur für Einheimische, sondern für alle Nationalitäten, die hier leben, geeignet sind.

La Marina Urb verfügt über viele Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Tierärzte und öffentliche Verkehrsmittel, die Sie zu den Stränden, zum Flughafen (nur 20 Minuten entfernt!) und zu den umliegenden Städten bringen. La Marina bietet blaue Flagge Jungfrauenstrände, die von geschützten Dünen und Pinienwäldern unterstützt werden - es ist das ganze Jahr über schön, entlang zu gehen! Nur 3 km entfernt, sind es 5 Autominuten, 45 Minuten zu Fuß oder eine kurze Busfahrt von der Urbanisation. Alles in allem ist die Urbanisation La Marina ein fantastischer Ort, um eine Immobilie zu kaufen - egal, ob es sich um ein erstes oder zweites Zuhause handelt.

Die Urbanisation bietet zwei öffentliche Schwimmbäder mit Kinderrutschen und viele verschiedene Arten von Sommerunterhaltung, darunter Live-Musik, Bingo- und Quizabende, lokale Feste mit Aktivitäten, Tanz und vielem mehr!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1



Fertige m ² :	91 m ²
Grundstücksgröße:	216 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	https://airview.es/view/Watsons/
--------------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6203
-----------	------

