



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | ProCare Estates                                                     |
| Name der Firma:         |                                                                     |
| Land:                   | Spanien                                                             |
| Erfahrung seit:         |                                                                     |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen                             |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Listing Agent                                        |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere            |
| Telefon:                | +34 (865) 661-012                                                   |
| Sprachen:               | Dutch, English, French, German, Spanish                             |
| Webseite:               | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 229,000 |

#### Standort

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Land:           | Spanien       |
| Adresse:        | Villamartín * |
| Veröffentlicht: | 12.08.2026    |

#### Beschreibung:

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern befindet sich in einer neuen und gut gepflegten Wohnanlage in Villamartin, nur wenige Gehminuten von der beliebten Villamartin Plaza entfernt. Ein idealer Standort für alle, die Komfort, Entspannung und alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe suchen.&#13;&#13;

&#13;&#13;

Die Wohnanlage ist besonders ansprechend angelegt und bietet viel Grün und verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen. So verfügt der Komplex über zwei Swimmingpools, einen Fitnessbereich im Freien, einen Petanque-Platz und einen Kinderspielfeld. Darüber hinaus gibt es eine Tiefgarage und einen praktischen Fahrradabstellraum. Alles wird sorgfältig gepflegt, wodurch die Wohnanlage ein gepflegtes und angenehmes Ambiente ausstrahlt.&#13;&#13;

Die Wohnung selbst verfügt über einen gemütlichen Außenbereich, ideal, um die spanische Sonne zu genießen oder in Ruhe zu frühstücken. Der offene Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und sorgt für ein angenehmes und geräumiges Gefühl. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt.&#13;&#13;

Ein zusätzlicher Pluspunkt sind die Markisen, mit denen Sie auf der Terrasse ganz einfach Schatten und



---

Abkühlung schaffen können.&#13;&#13;

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Dies bietet gerade einen schönen Mehrwert: Sie erhalten eine leere Leinwand, mit der Sie die Wohnung ganz nach Ihrem eigenen Geschmack und Stil einrichten können. Ob Sie sich nun für eine moderne, mediterrane oder eher persönliche Einrichtung entscheiden – hier können Sie Ihr eigenes Zuhause schaffen.&#13;&#13;

&#13;&#13;

Dank der Kombination aus der jungen Wohnanlage, den hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen, der grünen Umgebung, der Nähe zur Villamartin Plaza und der praktischen Raumaufteilung ist diese Wohnung nicht nur als Zweitwohnsitz interessant, sondern auch als gute Investition für Ferienvermietung oder Langzeitvermietung.&#13;&#13;

Eine vielseitige Wohnung in attraktiver Lage, in der Komfort, Entspannung und Investitionspotenzial harmonisch miteinander verschmelzen.&#13;&#13;

&#13;&#13;

Suma: 240 Euro pro Jahr.&#13;&#13;

Gemeinschaftskosten: 950 Euro pro Jahr.

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                 |
| Badezimmer:              | 2                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 62 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | BJ-23799 |
|-----------|----------|

