



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 230,360.83

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	17.08.2026

Beschreibung:

Baugrundstück zu verkaufen in Buenas Noches, Estepona, 300 m vom Strand entfernt mit Meerblick. Eine hervorragende Gelegenheit, ein 755 m² großes Baugrundstück in Buenas Noches, Estepona, nur 300 Meter vom Mittelmeer entfernt, zu erwerben. Dieses nach Süden ausgerichtete Grundstück ist für nur 199.000 € zu haben und bietet Meerblick sowie die Möglichkeit, eine private Villa auf zwei Ebenen zu errichten.

Da der Strand und die Busverbindungen bequem zu Fuß erreichbar sind und sowohl Estepona als auch Manilva etwa fünf Autominuten entfernt liegen, ist dies eine besonders attraktive Option für Käufer, die ihr eigenes Haus in Küstennähe bauen möchten.

DAS GRUNDSTÜCK

Das Grundstück ist 755 m² groß und bietet die Möglichkeit, eine private Villa auf zwei Ebenen zu errichten, wodurch der zukünftige Eigentümer die Gelegenheit erhält, ein Zuhause zu schaffen, das seinem eigenen Lebensstil, seinen Vorstellungen und Anforderungen entspricht.

Die großzügige Größe bietet Spielraum für die Kombination von komfortablen Wohnbereichen im Inneren mit Terrassen und privaten Außenbereichen, vorbehaltlich der geltenden Bauvorschriften und der Baugenehmigung.

Einer der Hauptvorteile ist die Ausrichtung. Mit Süd-, Südost- und Südwestausrichtung profitiert das Grundstück von einer hervorragenden Lage, die den ganzen Tag über natürliches Licht und Sonnenschein



bietet.

MEERBLICK & MEDITERRANES LEBEN IM FREIEN

Die Lage an der Küste bietet einen Blick auf das Mittelmeer – ein wichtiges Merkmal bei der Planung einer neuen Villa in diesem Teil von Estepona.

Die Ausrichtung eröffnet interessante Möglichkeiten, Terrassen und Außenbereiche mit Blick auf das Meer anzulegen. Eine zukünftige Villa könnte ganz im Sinne des Lebensstils an der Costa del Sol gestaltet werden, mit Bereichen für Mahlzeiten im Freien, Sonnenterrassen und Entspannung, während man den Blick auf die Küste genießt.

STRAND IN GEHWEITE

Die Lage ist eines der stärksten Verkaufsargumente. Die Mittelmeerküste ist nur etwa 300 Meter entfernt, was dies zu einer seltenen Gelegenheit macht, ein Grundstück zu erwerben, das nah genug am Strand liegt, um diesen zu Fuß zu erreichen.

Auch Bushaltestellen sind zu Fuß erreichbar und bieten Bewohnern und Besuchern zusätzlichen Komfort. Das Gebiet Buenas Noches genießt eine strategisch günstige Lage im Westen von Estepona und bietet einfachen Zugang zur Küstenstraße, die Estepona, Casares Costa, Manilva, La Duquesa und Sotogrande verbindet.

AUSGEZEICHNETE LAGE ZWISCHEN ESTEPONA UND MANILVA

Estepona ist in etwa fünf Minuten mit dem Auto zu erreichen, wodurch der Yachthafen, die historische Altstadt, Restaurants, Geschäfte und die Strandpromenade bequem erreichbar sind.

In die entgegengesetzte Richtung sind Manilva und die umliegenden Küstengebiete ebenfalls leicht zu erreichen, während Puerto de la Duquesa und Sotogrande bequem mit dem Auto erreichbar sind.

Diese Lage ist besonders attraktiv für Käufer, die in der Nähe von Estepona bleiben und gleichzeitig eine ruhigere Wohnumgebung in Meeresnähe genießen möchten.

BAUEN SIE IHRE EIGENE VILLA AN DER COSTA DEL SOL

Mit einem Preis von 199.000 € für 755 m² bietet dieses Grundstück ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine Lage, die so nah am Strand von Estepona liegt.

Es könnte eine interessante Option für Käufer sein, die einen ständigen Wohnsitz, eine Zweitwohnung oder eine Ferienimmobilie an der Costa del Sol planen und es vorziehen, ihre eigene Villa zu entwerfen und zu bauen, anstatt eine bestehende Immobilie zu erwerben.

Die Kombination aus Meerblick, Südausrichtung, 755 m² Grundstücksfläche, fußläufiger Entfernung zum Strand und der Nähe zu Estepona macht dieses Grundstück besonders sehenswert.

Allgemein

Fertige m ² :	118 m ²
Grundstücksgröße:	755 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: R5462362



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

