



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 810,574.77

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Sabatera
Veröffentlicht:	17.08.2026

Beschreibung:

In einer ruhigen, begehrten Wohngegend gelegen, bietet diese charmante Villa einen weiten Ausblick mit Blick auf das Meer und liegt dabei nur wenige Minuten von den örtlichen Annehmlichkeiten, dem Stadtzentrum und dem Strand entfernt. Das Anwesen liegt auf einem sanft abfallenden Grundstück und ist von einer ruhigen Wohnstraße aus über ein elektrisches Tor (installiert im Jahr 2024) zu einem großzügigen Parkplatz für 5 bis 6 Autos mit eigener Garage zugänglich.

Hauptwohnbereich

Die obere Ebene, die über eine Treppe vom Parkplatz und über einige Stufen von der Poolterrasse aus erreichbar ist, beherbergt die Hauptwohnbereiche:

Verglaste Naya: Ein heller, nach Süden ausgerichteter Wintergarten, der mit Blick auf den Pool und die Gärten einen idealen Ort zum Entspannen bietet. Wohn- und Esszimmer: Ein lichtdurchfluteter, offener Raum, dessen Mittelpunkt ein gemütlicher Kamin mit integriertem Holzofen bildet. Moderne Küche:

2018 renoviert mit schlichten weißen Küchenschränken und strapazierfähigen Silestone-Arbeitsplatten. Voll ausgestattet mit integriertem Kühl-/Gefrierschrank, integriertem Geschirrspüler, Gasherd, Backofen, Mikrowelle und Dunstabzugshaube. Doppeltüren führen direkt auf die seitliche Terrasse, die sich hervorragend für geselliges Beisammensein eignet und ein müheloses Essen im Innen- und Außenbereich ermöglicht. Hauptschlafzimmer: Ein geräumiger Rückzugsort mit Einbauschränken und Blick auf den ruhigen Garten. Gästezimmer 1: Ein großzügiges Doppelzimmer mit Einbauschränken und Blick auf den



Garten.Gästezimmer 2 / Einzelzimmer: Ausgestattet mit eingebauten Schiebeschränken, ideal für ein Einzelbett oder Etagenbetten.Badezimmer: Ein modernes Gäste-WC und ein voll ausgestattetes, modernes Hauptbadezimmer mit Waschtisch, begehbare Dusche und beheiztem Handtuchhalter (beide 2021 renoviert).
Untergeschoss & Abstellraum
Separater Hauswirtschaftsraum/Abstellraum.Großzügiger Keller mit umfangreichem Stauraum.
Außenbereich & Grundstück
Poolterrasse: Nach Süden ausgerichtete Sonnenterrasse mit einem 9 x 4 m großen privaten Swimmingpool und einer Außendusche am Pool.Terrasse für geselliges Beisammensein: Günstig direkt neben der Küche gelegen, um die Sonne am späten Nachmittag und Abend zu genießen.Essbereich im Freien: Ein schattiger Rückzugsort hinter der Garage, unter einer Pergola gelegen und von einem ausgewachsenen Granatapfelbaum eingerahmt.Gärten: Pflegeleichte, landschaftlich gestaltete Gärten mit altgewachsenen Pflanzen, Bäumen und Obstbäumen.
Ausstattung & wichtige Details
Baujahr: 1977 (Seit 2018 von den derzeitigen Eigentümern sorgfältig gepflegt)Klimatisierung: Gaszentralheizung, Klimaanlage im Hauptwohnbereich und Deckenventilatoren im gesamten HausVerglasung: Hochwertige doppelt verglaste Fenster mit integrierten Fliegengittern und RolllädenInternetanschluss: Internetanschluss vorhandenJährliche Betriebskosten: Jährliche Gesamtkosten in Höhe von 848,23 € (einschließlich ITP-Grundsteuer und Müllabfuhr)
Lage & Entfernungen
Strand: 1,0 kmStadtzentrum: 1,3 kmSupermarkt: 1,4 kmGolfplatz: 3,8 kmAutobahnanschluss Benissa: 9,1 kmWassersportzentrum Les Basetes: 9,8 km
Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu dieser reizvollen Immobilie anzufordern!

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	140 m ²
Grundstücksgröße:	870 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-94213-CA
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

