



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,749,182.02

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Pedrera
Veröffentlicht:	13.08.2026
Beschreibung:	

Vollständig renoviertes, energieeffizientes Zuhause in einer exklusiven Wohngegend an der Costa Blanca. Ein Zuhause zu finden, das moderne Energieeffizienz mit einem entspannten mediterranen Lebensstil verbindet, ist nicht immer einfach. Diese außergewöhnliche Villa in La Pedrera, Dénia, bietet jedoch genau diese Kombination. Auf einem großzügigen Privatgrundstück von 888 m² gelegen und mit etwa 250 m² bebauter Fläche wurde die Immobilie sorgfältig renoviert, um ein helles und komfortables Zuhause mit beeindruckendem Panoramablick auf das Mittelmeer zu schaffen. Von nahezu jedem Raum aus genießt man den Blick auf das Meer, wodurch ein wunderbares Gefühl von Weite entsteht und die Küstenlandschaft unmittelbar Teil des Wohnambientes wird.

Die Villa verbindet modernes Design mit einem starken Fokus auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Die Immobilie verfügt über eine unabhängige Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, ein Regenwassersammelsystem, eine effiziente Klimatisierung sowie verschiedene Ausstattungsmerkmale, die dazu beitragen, die laufenden Kosten zu reduzieren und gleichzeitig ganzjährig hohen Wohnkomfort zu gewährleisten. Im Außenbereich nutzt der Infinity-Pool die beeindruckende Aussicht auf die Küste optimal aus. Private Gartenbereiche, offene und überdachte Terrassen sowie ein eigener Carport bieten viel Platz, um das Leben im Freien zu genießen. Die Immobilie wird schlüsselfertig angeboten und kann nach Wunsch des Käufers vollständig möbliert, teilweise möbliert oder unmöbliert verkauft werden.



Ausstattung der Immobilie

4 großzügige und lichtdurchflutete Schlafzimmer für komfortables Familienleben
3 moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung und praktischer Raumaufteilung
Offene Küche mit nahtlosem Übergang zu den zentralen Wohn- und Essbereichen
Heller Wohnbereich mit Panoramablick auf das Meer, Klimaanlage und zwei Pelletöfen
Privater Infinity-Pool mit Blick auf die Mittelmeerküste
Unabhängige Photovoltaikanlage mit 5,5 kW Leistung und 5 kW Batteriespeicher
Regenwasserauffang- und Speichersystem mit einem Fassungsvermögen von 7.500 Litern
Vorinstallation für Fußbodenheizung und hocheffiziente Klimaanlage
Professionelles Sicherheits- und Überwachungssystem für das gesamte Grundstück
Direkter Anschluss an das kommunale Entwässerungs- und öffentliche Abwassernetz

Aufteilung der Immobilie

Die Villa bietet etwa 250 m² bebaute Fläche, verteilt auf zwei Hauptetagen, und befindet sich auf einem privaten Grundstück von 888 m².

Der Haupteingang befindet sich auf der oberen Etage und führt direkt in einen großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit moderner Küche. Dieser beeindruckende Bereich profitiert von einem außergewöhnlichen Meerblick, großen bodentiefen Fenstern und einem direkten Zugang zu einer großzügigen Balkonterrasse. Dadurch entsteht ein helles und einladendes Ambiente, das sich sowohl für den Alltag als auch für die Bewirtung von Gästen hervorragend eignet.

Eine moderne Treppe führt in die untere Etage, auf der sich eine beeindruckende Hauptschlafzimmersuite, ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, zwei weitere Doppelschlafzimmer sowie ein Familienbad befinden. Ein großzügiger Abstell- und Hauswirtschaftsraum bietet Platz für die Wascheinrichtungen sowie die technischen Anlagen der Immobilie.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen zusätzlichen Kellerbereich von etwa 93 m². Dieser Bereich ist nicht in den offiziellen Unterlagen der Immobilie enthalten und verfügt über Tageslicht sowie einen gefliesten Boden. Vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen und gesetzlichen Bestimmungen bietet dieser Bereich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Hobbyraum, Fitnessraum, Heimkino oder zusätzlicher Freizeitbereich. Zusätzlich steht ein weiterer Keller- und Abstellbereich von etwa 45 m² zur Verfügung.

Ausführliche Immobiliendetails

Der zentrale Wohnbereich besteht aus einer großzügigen offenen Küche mit Ess- und Wohnbereich und wurde so gestaltet, dass der beeindruckende Meerblick optimal zur Geltung kommt. Das Wohnzimmer verfügt über zwei Pelletöfen mit einer Leistung von 12 kW bzw. 6,5 kW sowie zwei Mitsubishi-Zen-Klimageräte für eine effiziente Temperaturregelung das ganze Jahr über. Eine Vorinstallation für eine Fußbodenheizung ist ebenfalls vorhanden.

Energieeffizienz und Energieunabhängigkeit gehören zu den wichtigen Vorzügen dieser Immobilie. Die Villa verfügt über eine unabhängige Photovoltaikanlage mit 5,5 kW Leistung, kombiniert mit einem 5-kW-Batteriespeicher und einem automatischen Backup-System. Dadurch besteht bei Bedarf die Möglichkeit, unabhängig vom Stromnetz zu arbeiten. Die Wasserversorgung wird durch ein Regenwasserauffang- und Speichersystem mit einem Fassungsvermögen von 7.500 Litern ergänzt. Die Immobilie verfügt über einen Energieausweis mit der Energieeffizienzklasse C sowohl hinsichtlich der Energieeffizienz als auch der Emissionen.

Die privaten Außenbereiche wurden so gestaltet, dass das mediterrane Klima optimal genutzt werden kann. Der Infinity-Pool ist so positioniert, dass der Meerblick besonders gut zur Geltung kommt.

Angelegte Gartenbereiche sowie eine Kombination aus offenen und überdachten Terrassen bieten



zahlreiche Möglichkeiten, das Leben im Freien zu genießen. Ein eigener Carport sorgt für komfortables Parken auf dem Grundstück.

Die Sicherheit wird durch ein umfassendes Überwachungssystem rund um das Grundstück gewährleistet. Zudem ist die Immobilie direkt an das öffentliche Abwassernetz angeschlossen.

Leben an der Küste in La Pedrera, Dénia

La Pedrera gehört zu den etablierten Wohngebieten von Dénia und ist für seine erhöhte Lage in der Nähe der Ausläufer des Naturparks Montgó sowie für seine ruhige Umgebung bekannt. Die Lage verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer guten Erreichbarkeit der Küste und der zahlreichen Annehmlichkeiten von Dénia.

Von der Immobilie aus genießen die Bewohner einen offenen Blick auf das Mittelmeer und befinden sich gleichzeitig nur wenige Fahrminuten vom Zentrum von Dénia entfernt. Dort erwarten Sie zahlreiche Restaurants und Geschäfte sowie das historische Schloss, der Yachthafen und die langen Sandstrände. Auch internationale Schulen, medizinische Einrichtungen und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind bequem erreichbar.

Für Käufer, die eine renovierte Villa mit Meerblick in Dénia suchen und Wert auf großzügige Wohnbereiche, moderne Energiesysteme, private Außenflächen und hervorragende Möglichkeiten für das ganzjährige Wohnen legen, bietet diese Immobilie in La Pedrera eine besonders vielseitige Gelegenheit an der Costa Blanca.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	250 m ²
Grundstücksgröße:	888 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	C
Energieemissionen:	C

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.4077
-----------	---------

