



## Grundstück in regulierter Lage mit Panoramablick aufs Meer – Kosharitsa



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 159,747.71 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Bulgarien  |
| Staat/Region/Provinz: | Burgas     |
| Stadt:                | Nessebar   |
| Veröffentlicht:       | 15.08.2026 |

Beschreibung:

**Erschlossenes Grundstück mit Panoramablick aufs Meer – Kosharitsa, in der Nähe von Sonnenstrand**

**Grundstücksgröße:** 2,300 m<sup>2</sup>

**Status:** In der Verordnung

**Gebäudeparameter:**

**Baukoeffizient:** 20

**Bis zu 80 % des Grundstücks können bebaut werden**

Dieser **In-Regulierung** Das Grundstück befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage oberhalb von Sonnenstrand und bietet **unverbauter Panoramablick** über die Bucht Richtung Nessebar. Strom- und Wasseranschlüsse sind in der Nähe vorhanden, und die Anbindung an das Straßennetz ist gut.

**Entwicklungsmöglichkeiten:**

MEHR LESEN



---

Bis zu **33 Wohnungen** (jeweils ca. 50 m<sup>2</sup>), oder

**6 Häusern** (jeweils ca. 115 m<sup>2</sup>), oder

**2 große Villen** mit Pools oder

**Kleiner Hotel-/Gästekomplex**

In der Nähe der Rio- und Nessebar-View-Komplexe, im Dorf Kosharitsa gelegen – einer ruhigen Gegend, die sich für ganzjähriges Wohnen, ländlichen Tourismus und Investitionsprojekte eignet.  
Ein weiterer Vorteil: **kein saisonales Bauverbot** (im Gegensatz zu Sunny Beach).

**Eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einem wachsenden Wohngebiet in Meeresnähe.**

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 2300 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 2300 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JPXN-T10033/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 338189

