



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 463,036.85

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Lissabon
Veröffentlicht:	16.08.2026

Beschreibung:

GEWERBEFLÄCHE MIT 196 M² UND 3 GARAGENPLÄTZEN

Wir präsentieren Ihnen diese großzügige Gewerbefläche in der Avenida Coronel Eduardo Gallardo Nr. 12 mit einer Fläche von 196 m² und drei Garagenplätzen – eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmen, Investoren oder Freiberufler, die einen vielseitigen Raum mit hohem Nutzungspotenzial suchen.

Dank ihrer großzügigen Aufteilung eignet sich die Immobilie für die Umsetzung verschiedener Geschäftskonzepte, darunter:

- Büro oder Firmensitz
- Coworking-Center
- Fitnessstudio oder Trainingsstudio
- Schulungszentrum
- Praxis oder Dienstleistungsraum, vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen
- Weitere berufliche oder gewerbliche Projekte, die mit der bestehenden Nutzung vereinbar sind

Die großzügige Nutzfläche erleichtert die Einrichtung von Arbeitsbereichen, Besprechungsräumen, Büros, Empfangsbereichen oder Gemeinschaftsräumen und lässt sich an die Anforderungen der jeweiligen Nutzung anpassen.



Die drei Garagenstellplätze stellen einen wichtigen Vorteil dar und bieten Mitarbeitern, Kunden oder Nutzern der Räumlichkeiten zusätzlichen Komfort.

WICHTIGE INFORMATIONEN

Die Immobilie darf weder in eine Wohnung umgewandelt noch zu Wohnzwecken genutzt werden. Die Eigentümergemeinschaft gestattet keine Änderung der derzeitigen Nutzung der Einheit.

Die Sanitäranlagen befinden sich außerhalb der Büroräume, und die Eigentümergemeinschaft gestattet weder den Bau noch die Installation von Badezimmern innerhalb der Räumlichkeiten.

Diese Bedingungen müssen bei der Festlegung des Projekts und der auszuübenden Tätigkeit berücksichtigt werden.

#ref: 168779

Allgemein

Fertige m²: 196 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 168779

