



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 635,518.08

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Montemar
Veröffentlicht:	19.08.2026

Beschreibung:

Villa mit Meerblick und großem Potenzial in Benissa Costa. Eine charmante Immobilie mit Privatsphäre und vielfältigen Möglichkeiten. Diese Villa befindet sich in Benissa Costa und bietet eine ausgezeichnete Kombination aus Lage, Außenbereichen, Ausblicken und Anpassungsmöglichkeiten. Die Immobilie steht auf einem Grundstück von etwa 624 m² und verfügt über eine gebaute Fläche von 156 m², die derzeit auf zwei Etagen verteilt ist.

• Hauptebene: Die Wohnung hat eine angenehme und funktionale Aufteilung, mit:
• 2 Doppelzimmer
• 1 großzügiges Badezimmer
• Separate Küche
• Wohn-Esszimmer mit Kamin
• Große Terrasse mit schönem Blick ins Tal und auf das Meer
Sowohl die Küche als auch das Wohnzimmer haben direkten Zugang zur großen Terrasse, einem perfekten Raum, um das mediterrane Klima zu genießen, im Freien zu entspannen oder Mahlzeiten mit Familie und Freunden unter dem Blick auf die Aussicht zu teilen.

• Untergeschoss und Erweiterungsmöglichkeiten: Von der Terrasse führen Treppen ins Untergeschoss, wo wir ein großes überdachtes Terrassenstück finden, das ideal ist, um einen Außenbereich zum Entspannen, Essen oder für Unterhaltung zu schaffen.

• Direkt neben der Terrasse befindet sich der Zugang zum Untergeschoss, das bereits über installierte Fenster verfügt und ein interessantes Erweiterungspotenzial bietet.

• Dieser Bereich könnte beispielsweise in Folgendes umgestaltet werden:
• 2 zusätzliche Schlafzimmer mit Badezimmer
• Eine zweite separate Unterkunft für Gäste
• Ein großer Freizeitbereich oder multifunktionaler Raum
Einige Beispiele für die Transformations- und Erweiterungsmöglichkeiten dieses Teils der Immobilie sind in den Bildern zu



sehen.AußenbereichDie Villa befindet sich auf einem Grundstück von etwa 624 m², mit verschiedenen Außenbereichen, die es ermöglichen, den mediterranen Lebensstil zu genießen.Darüber hinaus verfügt sie über Außenparkplätze für zwei Fahrzeuge, ein besonders praktisches Element sowohl für den täglichen Gebrauch als auch für eine zukünftige Ferienwohnung.Eine Immobilie, um sie zu genießen und nach Ihren Bedürfnissen zu gestaltenDiese Villa ist eine besonders interessante Gelegenheit für diejenigen, die eine Immobilie in Benissa Costa mit guter Aussicht suchen und gleichzeitig Spielraum wünschen, um sie an ihre Bedürfnisse anzupassen.Ihre aktuelle Aufteilung ermöglicht es, das Wohnhaus ab dem ersten Tag zu genießen, während das Untergeschoss ein großes Potenzial zur Vergrößerung der Wohnfläche und zur Schaffung neuer Räume bietet.Eine Immobilie mit mediterranem Charakter, guter Aussicht und Möglichkeiten, sie in einen Hauptwohnsitz, eine Ferienwohnung oder eine attraktive Ferieninvestition zu verwandeln.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	156 m ²
Grundstücksgröße:	624 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	G
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC03-35558
-----------	------------

