



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,350,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Sol Park
Veröffentlicht:	19.08.2026

Beschreibung:





Neubau villa im Ibiza-Stil mit freiem Blick auf das Meer und die Berge

Diese Immobilie befindet sich in einer der attraktivsten Wohngegenden von Benimeit-Tabaira, Moraira, nur 1,7 km vom Zentrum von Moraira entfernt. Sie bietet eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und der Nähe zu allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten des Ortes. Diese spektakuläre Neubauvilla verbindet die Essenz der ibizenkischen Architektur mit einem zeitgemäßen mediterranen Design, großzügigen Innen- und Außenbereichen sowie einem herrlichen freien Blick auf das Meer und die Landschaft. Die im Jahr 2026 auf einem privaten Grundstück von 950 m² erbaute Immobilie verfügt über ca. 400 m² Wohnfläche, die sorgfältig gestaltet wurde, um das natürliche Licht, die Privatsphäre und die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich optimal zu nutzen. Die Südausrichtung garantiert den ganzen Tag über eine hervorragende Sonneneinstrahlung. Das Hauptgeschoss verfügt über einen großzügigen und lichtdurchfluteten offenen Wohn- und Essbereich, der direkt mit einer modernen Küche verbunden ist. Von diesem Bereich gelangt man auf die überdachte Veranda, die großzügigen Terrassen und zum privaten Swimmingpool. Dadurch entsteht ein idealer Bereich, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, gesellige Treffen zu veranstalten oder sich beim Blick auf die Landschaft zu entspannen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei großzügige Schlafzimmer und drei Badezimmer, die sowohl der



Familie als auch den Gästen Komfort und Privatsphäre bieten. Das Obergeschoss ist vollständig der Hauptsuite gewidmet, die als privater und exklusiver Bereich konzipiert wurde. Sie verfügt über ein elegantes Badezimmer en suite mit Badewanne und Dusche sowie direkten Zugang zu einer großzügigen privaten Terrasse mit Pergola. Ein perfekter Ort, um den Tag mit Blick auf das Meer zu beginnen oder den Sonnenuntergang unter dem mediterranen Klima zu genießen. Eines der großen Highlights dieser Immobilie ist das separate Gästestudio, das maximale Privatsphäre und Unabhängigkeit bietet. Es verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie einen separaten privaten Swimmingpool. Dadurch entsteht ein vollständig unabhängiger und komfortabler Bereich, der ideal ist, um Familie und Freunde zu empfangen, längere Aufenthalte zu ermöglichen oder den Gästen zusätzliche Privatsphäre zu bieten. Die Villa wurde so konzipiert, dass sie das ganze Jahr über höchsten Komfort und Funktionalität bietet. Zur umfangreichen Ausstattung gehören ein privates Fitnessstudio, ein Weinkeller, ein Hauswirtschaftsraum, Abstell- und Lagerräume, sorgfältig angelegte Gärten, ein überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge sowie ein Grillbereich und ein privater Swimmingpool.

Die Immobilie verfügt außerdem über Klimaanlage und Heizung, eine verstärkte Eingangstür und eine Gegensprechanlage. Abgerundet wird das Angebot durch sorgfältig ausgewählte Materialien und hochwertige Ausführungen, die dem gesamten Anwesen Qualität, Eleganz und ein harmonisches Erscheinungsbild verleihen.

Diese Neubauvilla stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine zeitgemäße Residenz mit ibizenkischer Inspiration, großzügigen Innen- und Außenbereichen, Meerblick und einer umfassenden Ausstattung für ein mediterranes Lebensgefühl suchen.

Das Design, die Lage, das separate Gästepartment und die Südausrichtung machen diese Immobilie besonders attraktiv sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Investition in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca.













































[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



<









Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Fertige m²: 386 m²

Grundstücksgröße: 950 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BC27-52320

