



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 382,026.71

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	17.08.2026

Beschreibung:

Moderne Villa zum Verkauf an der Costa Blanca mit privatem Pool

Zu verkaufen in der beliebten Urbanisation La Marina, Costa Blanca: Diese wunderschöne freistehende

➡️ Villa im Neubaustil bietet den Inbegriff von Luxus und modernem Wohnen. Mit ihrem atemberaubenden Design und einer Vielzahl bemerkenswerter Ausstattungsmerkmale strahlt diese Immobilie Charme und Eleganz aus.

Diese Villa ist voll möbliert, wobei jeder Raum geschmackvoll mit hochwertigen Möbeln und Dekorationen ausgestattet ist, was ein luxuriöses Ambiente schafft.

Investitionsmöglichkeit

Über ihre unbestreitbare Schönheit hinaus stellt diese Villa eine ➡️ ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar. Das Potenzial für Mieteinnahmen, sowohl kurz- als auch langfristig, kombiniert mit dem vielversprechenden Immobilienmarkt in der Gegend, macht sie zu einer klugen Wahl für Investoren.

Wir beginnen im vollständig gefliesten Garten mit Außenbereich und privatem Swimmingpool mit Außendusche zum Erfrischen und Abspülen. Beim Betreten der Villa finden wir ein helles und luftiges Wohnzimmer mit Essbereich und einer modernen offenen Küche. Dieser Bereich verfügt über Schiebetüren, die zum Poolbereich führen. Ebenfalls vorhanden sind ein Schlafzimmer im Erdgeschoss sowie ein Badezimmer mit Dusche, hängendem WC, modernem Waschbecken/Waschtisch und einem



Hauswirtschaftsraum. Eine Hintertür führt uns auf die Rückseite des Anwesens, wo sich ein Abstellraum befindet, der sich perfekt eignet, um größere Gegenstände trocken und sicher aufzubewahren.

Wenn wir nun nach oben gehen, finden wir ein Doppelzimmer mit eigener Sonnenterrasse, die über Schiebetüren zugänglich ist, ein Badezimmer mit durchgehender Dusche, hängendem WC und Waschbecken/Waschtisch sowie ein geräumiges drittes Schlafzimmer mit Terrassentüren, die zu einer privaten Sonnenterrasse führen. Vom Flur aus gelangt man auf die Sonnenterrasse, von der aus eine Treppe zum Solarium führt. Dieses verfügt über einen Loungebereich und einen Sonnenbereich komplett mit Sonnenmarkise und atemberaubender Aussicht auf die umliegende Landschaft und die Berge.

Luxus-Ausstattung:

- ✓ Klimaanlage in der gesamten Villa: Entfliehen Sie der sengenden Sommerhitze oder machen Sie es sich im Winter gemütlich, da Sie das Raumklima ganz einfach steuern können.
- ✓ Privater Swimmingpool: Genießen Sie die warme spanische Sonne, nehmen Sie ein erfrischendes Bad und empfangen Sie Gäste mit Stil. Es ist eine Oase der Entspannung und Freizeit.
- ✓ Energieeffiziente Doppelverglasung: Erhöht nicht nur die Sicherheit, sondern hilft auch, eine angenehme Innentemperatur aufrechtzuerhalten und gleichzeitig Geräusche von außen zu minimieren.
- ✓ Gegensprechanlage, Sicherheits-Eingangstür und elektrische Tore: Für zusätzliche Sicherheit und ein beruhigendes Gefühl.

Häuser zum Verkauf in Costa Blanca

Unsere Agentur ist spezialisiert auf Immobilien in La Marina und den umliegenden Gebieten. Besuchen Sie uns für weitere Informationen zu dieser schönen Immobilie. Wenn Sie nicht persönlich in Spanien sind, rufen Sie einfach an oder schreiben Sie uns per Whatsapp, und unser Team von Fachleuten wird Ihnen bei der Immobiliensuche an der Costa Blanca helfen. Wenn Sie mehr über unsere Gegend erfahren möchten, werfen Sie einen Blick auf diese erstaunliche Vogelperspektive von Urb. La Marina, klicken Sie ***hier***

Unsere Strände in La Marina

Urb La Marina ist 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das sich in Gehweite zu über 10 km langen weißen Sandstränden befindet, wo Sie stundenlang spazieren gehen können und immer einen ruhigen Ort finden, auch in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturwanderungen und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	100 m ²
Grundstücksgröße:	144 m ²

Gebäudedetails



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Außen-Ausstattung:

Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

6211

