



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 147,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	13.08.2026

Beschreibung:

Freistehende Villa zum Verkauf in Alicante

In einer ruhigen Sackgasse in der Urbanisation La Marina, San Fulgencio, gelegen, bietet dieses freistehende Modell „Rosa“ eine hervorragende Gelegenheit für jeden, der ein Ferienhaus, einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Mietinvestition sucht. Die Immobilie befindet sich in günstiger Lage, nur 10 Gehminuten von einer guten Auswahl an lokalen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Bars und Restaurants entfernt.

Im Außenbereich an der Vorderseite gibt es einen Parkplatz auf dem Grundstück mit Auffahrt und einen pflegeleichten, gepflasterten Garten, der einen praktischen Außenbereich mit viel Potenzial für die Schaffung eines privaten Sitz- oder Unterhaltungsbereichs bietet. ➡️ Eine private Poolanlage könnte an der Vorder- oder Rückseite dieser Immobilie gebaut werden.

Investitionsmöglichkeit

Eine erhöhte Terrasse bietet einen erhöhten Außenbereich und profitiert von nützlichem Stauraum darunter, der zusätzlichen Platz für Gartengeräte, Fahrräder oder andere Gegenstände bietet.

Die überdachte Veranda mit Sitzbereich führt in das Innere der Villa mit einem hellen Wohn-/Esszimmer und einer offenen Küche mit Zugangstür zu einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Die Immobilie bietet zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken.

Mit ihrer freistehenden Raumaufteilung, der ruhigen Lage, dem überschaubaren Außenbereich und der



unmittelbaren Nähe zu Annehmlichkeiten ➡ stellt dieses Modell Rosa eine großartige Investitionsmöglichkeit in der Urbanisation La Marina dar, sei es zur Eigennutzung oder als Mietobjekt.

✓ Enthaltene Extras: Parkplatz auf dem Grundstück – Platz für einen Pool – Sonnenmarkisen – Sicherheitsgitter – Außenbeleuchtung – Teilmöbliert

Immobilien zum Verkauf in Alicante

Unsere Agentur ist spezialisiert auf Immobilien in La Marina und den umliegenden Gebieten. Besuchen Sie uns für weitere Informationen zu dieser schönen Immobilie. Wenn Sie nicht persönlich in Spanien sind, rufen Sie einfach an oder schreiben Sie uns per Whatsapp, und unser Team von Fachleuten wird Ihnen bei der Immobiliensuche an der Costa Blanca helfen. Wenn Sie mehr über unsere Gegend erfahren möchten, werfen Sie einen Blick auf diese erstaunliche Vogelperspektive von Urb. La Marina, klicken Sie ***hier***

Unsere Strände in Alicante

Urb La Marina ist 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das sich in Gehweite zu über 10 km langen weißen Sandstränden befindet, wo Sie stundenlang spazieren gehen können und immer einen ruhigen Ort finden, auch in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturwanderungen und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	49 m ²
Grundstücksgröße:	225 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	https://airview.es/view/Watsons/
--------------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6212
-----------	------

