



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,167,757.26

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Fossa
Veröffentlicht:	19.08.2026

Beschreibung:

Mehr Platz, mehr Flexibilität und der Strand direkt vor der Tür. Dieses brandneue Apartment mit drei Schlafzimmern am Strand von La Fossa bietet großzügigen Wohnraum, eine nach Südosten ausgerichtete Terrasse, einen privaten Parkplatz mit Abstellraum und Blick auf das Mittelmeer und den Peñón de Ifach. Mit seinen geräumigen, offenen Wohnbereichen und den hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen, darunter ein Infinity-Pool, ein beheiztes Kinderbecken und ein Kinderspielplatz, ist es besonders für Familien oder Käufer geeignet, die ein größeres Zuhause am Mittelmeer suchen. Die touristische Lizenz und die Option zur Vermietungsverwaltung bieten zusätzliche Flexibilität, wenn Sie die Immobilie nicht selbst nutzen.

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Mediterranes Wohnen in erster Strandreihe mit viel Raum zur individuellen Gestaltung. Ein brandneues Bauprojekt entsteht direkt an der Strandpromenade von La Fossa Beach in Calpe und belegt das letzte verfügbare Baugrundstück in dieser begehrten Lage.

Die Lage dieser Immobilien ist einzigartig. Die Anlage bietet direkten Fußweg zur Promenade und zum Strand von La Fossa. So befinden sich rund 1 km goldener Sandstrand, kristallklares Mittelmeerwasser und eine Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés praktisch vor Ihrer Haustür. Treten Sie vor die Tür, atmen Sie die Meeresluft ein und genießen Sie das mediterrane Flair in Ihrem Alltag.



Die Anlage umfasst 72 Wohneinheiten in zwei 17-stöckigen Türmen und bietet Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern sowie Maisonette-Penthäuser mit 3 Schlafzimmern und privatem Solarium. Alle Wohnungen sind nach Südosten ausgerichtet. Block 1 bietet einen Blick auf das Mittelmeer und den markanten Peñón de Ifach, während Block 2 zusätzlich Ausblicke auf die Salzseen von Calpe ermöglicht. Die 3-Zimmer-Wohnungen bieten zusätzlichen Platz und Flexibilität und sind daher besonders attraktiv für Familien, alle, die ein geräumigeres Ferienhaus suchen, oder Käufer, die eine ganzjährig komfortable Unterkunft wünschen. Große Fenster und Glastüren lassen viel Tageslicht in die offenen Wohnbereiche und verbinden die Innenräume mit der Terrasse und dem herrlichen Ausblick.

Die Apartments zeichnen sich durch hochwertige Ausstattungsmerkmale aus, darunter motorisierte Rollläden im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer, motorisierte Fensterläden in den anderen Schlafzimmern, eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftzufuhr, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern, aerothermisches Warmwasser und LED-Streifenbeleuchtung unter den Küchenschränken. Optional kann die Immobilie auch möbliert werden, sodass Sie Ihr neues Zuhause direkt nach Schlüsselübergabe beziehen können. Gegen Aufpreis haben Sie zudem die Möglichkeit, aus einer Reihe von Ausstattungsdetails und Oberflächen Ihren persönlichen Geschmack zu wählen.

Die Gemeinschaftseinrichtungen bereichern den Lebensstil zusätzlich. Es gibt einen wunderschönen, zum Meer ausgerichteten Infinity-Pool für Erwachsene mit zwei integrierten Whirlpools, einen Entspannungsbereich am Pool mit Duschen, Sonnenliegen und Sonnenschirmen. Ein Fitnessstudio mit Panoramablick, ausgestattet mit Cardio- und Krafttrainingsgeräten, eine Sauna mit Dusche, Umkleidekabinen und Schließfächern sowie ein Outdoor-Fitnessbereich – alles für Ihre Gesundheit und Fitness ist somit direkt vor Ort. Für Familien gibt es außerdem ein beheiztes Kinderbecken und einen Kinderspielplatz mit Schaukeln und Rutschen. Kontrollierter Fußgängerzugang, Sicherheitsdienst, Videoüberwachung und Video-Gegensprechanlage sorgen für Ihre Sicherheit.

Zu diesen Apartments gehören private Parkplätze und ein Abstellraum im Untergeschoss. Alle Objekte verfügen über eine touristische Lizenz, die den Eigentümern die Flexibilität gibt, ihr Zuhause selbst zu nutzen und es auch während ihrer Abwesenheit als Ferienwohnung zu vermieten.

Zum Eigentum gehört mehr als nur die Wohnung selbst. Unterstützung bei der Vermietungsverwaltung ist verfügbar und bietet zusätzlichen Komfort für Eigentümer, die nicht vor Ort wohnen. Eigentümer profitieren außerdem von exklusiven Vorteilen der TM Group und Einladungen zu ausgewählten Veranstaltungen, was das Eigentumserlebnis um eine weitere Dimension bereichert.

Wer Calpe zum ersten Mal besucht, sollte wissen, dass die Stadt weit mehr zu bieten hat als nur einen wunderschönen Strand. Calpe ist ein etablierter mediterraner Ort mit Restaurants, Cafés, Geschäften, einer historischen Altstadt, einem Fischereihafen und einem Yachthafen sowie zahlreichen Stränden und Buchten, die es zu entdecken gilt. Die römischen Ruinen der Baños de la Reina laden zum Baden inmitten archäologischer Überreste ein, während der Peñón de Ifach und die umliegenden Berge beeindruckende Landschaften und Wanderwege bieten.

Für alle, die einen aktiven Lebensstil pflegen, bieten sich zahlreiche Möglichkeiten zum Segeln, Windsurfen, Tauchen, für Bootsausflüge und Wanderungen. Auch Golfplätze befinden sich in der Nähe. Familien haben die Wahl zwischen verschiedenen Freizeitaktivitäten wie Outdoor-Kartfahren, Minigolf und anderen Attraktionen. Die Salzseen sind Heimat einer vielfältigen Vogelwelt, darunter Flamingos. Calpe bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur für den täglichen Bedarf und eine günstige Verkehrsanbindung. Alicante und Valencia sind gut erreichbar, und die guten Straßenverbindungen über die N-332 und die AP-7 machen die Stadt zu einem attraktiven Wohnort für internationale Immobilienbesitzer.

Die Fertigstellung ist für 2027 geplant. Egal, ob Sie einen geräumigen Familienurlaubsort, ein ganzjährig



bewohnbares mediterranes Zuhause oder eine Immobilie mit touristischer Lizenz und der Möglichkeit zur Ferienvermietung suchen – diese 3-Zimmer-Apartments in erster Strandreihe vereinen eine außergewöhnliche Lage mit den Annehmlichkeiten, der Flexibilität und dem Lebensstil, die sie zu einer besonders attraktiven Gelegenheit machen.

Dies ist mehr als nur der Kauf eines Hauses – es ist die Gelegenheit, einen luxuriösen Strandlebensstil in einer der begehrtesten Lagen von Calpe zu genießen. Kontaktieren Sie Select Villas für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	98 m ²
Grundstücksgröße:	125 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: ID03861C

