



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,395,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Fossa
Veröffentlicht:	19.08.2026

Beschreibung:

Erleben Sie Strandleben auf einem ganz neuen Niveau. Dieses brandneue Duplex-Penthouse mit drei Schlafzimmern bietet Ihnen etwas ganz Besonderes am Strand von La Fossa in Calpe, auf dem letzten verfügbaren Baugrundstück in erster Strandreihe dieser begehrten Lage. Mit eigenem Solarium und Whirlpool, hochwertigen Geräten und Ausstattungen, zwei Parkplätzen und einer touristischen Lizenz ist dies eine außergewöhnliche Immobilie mit viel Platz, um den mediterranen Lebensstil drinnen wie draußen zu genießen. Unterstützung bei der Vermietungsverwaltung, Zugang zu Gruppenprivilegien und Einladungen zu ausgewählten Veranstaltungen machen dieses Penthouse zu mehr als nur einem Zuhause – es ist eine einmalige Gelegenheit für einen besonderen Lebensstil.

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Für alle, die etwas ganz Besonderes suchen, bietet dieses Strandleben eine ganz neue Dimension. Brandneues 3-Zimmer-Maisonette-Penthouse direkt an der Strandpromenade von La Fossa in Calpe zu verkaufen. Dies ist das letzte verfügbare Baugrundstück in erster Strandreihe in Calpe, und die Lage macht diese Maisonette-Penthäuser zu etwas ganz Besonderem. Dank des direkten Fußgängerzugangs von der Anlage zur Promenade und zum Strand von La Fossa können Sie die frische Meeresluft genießen und haben rund 1 km goldenen Sandstrand, kristallklares Mittelmeerwasser sowie eine große Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés praktisch vor der Tür.



Die Anlage umfasst 72 Wohneinheiten in zwei 17-stöckigen Türmen, darunter Apartments mit 1 bis 3 Schlafzimmern sowie ein Duplex-Penthouse mit privatem Solarium. Alle Wohnungen sind nach Südosten ausgerichtet und bieten Blick auf das Mittelmeer und den markanten Peñón de Ifach. Die Wohnungen in Block 2 genießen zudem einen Ausblick auf die Salzseen von Calpe.

Das private Solarium ist eines der prägenden Merkmale dieser Häuser. Es ist als Erweiterung des Wohnraums konzipiert und umfasst einen Whirlpool mit Hydromassage, eine Bar mit Theke, eine Dusche sowie Stromanschlüsse für Fernseher und Beleuchtung. So entsteht ein privater Außenbereich, der zum Entspannen, für gesellige Stunden oder einfach zum Genießen des mediterranen Klimas genutzt werden kann.

Die Maisonette-Penthäuser bestechen durch hochwertige Ausstattung. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage mit individueller Temperaturregelung in jedem Raum, per App steuerbare Hausautomation, Alarmanlage und Sicherheitskameras, eine italienische Designküche mit High-End-Geräten sowie Villeroy & Boch Sanitäreinrichtungen mit Hansgrohe Armaturen in den Badezimmern.

Es besteht die Möglichkeit, das Haus komplett möbliert zu erwerben, falls Sie Ihr neues Zuhause vom Moment der Schlüsselübergabe an bezugsfertig haben möchten.

Die Gemeinschaftseinrichtungen bereichern den Lebensstil zusätzlich. Es gibt einen wunderschönen, zum Meer ausgerichteten Infinity-Pool für Erwachsene mit zwei integrierten Whirlpools, einen Entspannungsbereich am Pool mit Duschen, Sonnenliegen und Sonnenschirmen. Ein Fitnessstudio mit Panoramablick, ausgestattet mit Cardio- und Krafttrainingsgeräten, eine Sauna mit Dusche, Umkleidekabinen und Schließfächern sowie ein Outdoor-Fitnessbereich – alles für Ihre Gesundheit und Fitness ist somit direkt vor Ort. Für Familien gibt es außerdem ein beheiztes Kinderbecken und einen Kinderspielfeld mit Schaukeln und Rutschen. Kontrollierter Fußgängerzugang, Sicherheitsdienst, Videoüberwachung und Video-Gegensprechanlage sorgen für Ihre Sicherheit.

Die Duplex-Penthäuser umfassen außerdem zwei private Parkplätze und einen Abstellraum im Untergeschoss, was Ihnen wertvollen zusätzlichen Platz und Komfort für eine größere Immobilie bietet. Alle Objekte verfügen über eine touristische Lizenz, sodass Sie Ihr Penthouse flexibel als Ihr eigenes Ferienhaus oder als Ausgangspunkt für Ihren Mittelmeerurlaub nutzen und es in Ihrer Abwesenheit vermieten können. Unterstützung bei der Vermietungsverwaltung ist ebenfalls verfügbar und bietet zusätzlichen Komfort für Eigentümer, die nicht vor Ort wohnen.

Zum Eigentum gehört aber noch mehr als nur die Immobilie selbst. Eigentümer profitieren von exklusiven Vorteilen der TM Group und Einladungen zu ausgewählten Veranstaltungen, was das Eigentumserlebnis um eine weitere Dimension bereichert.

Wer Calpe zum ersten Mal entdeckt, findet hier weit mehr als nur seine Strände. Der Strand La Fossa und seine Promenade laden mit ihren zahlreichen Restaurants, Cafés und Terrassen zum Verweilen ein. Calpe selbst bietet eine historische Altstadt, einen Fischereihafen, einen Yachthafen, Geschäfte und viele weitere Strände und Buchten, die es zu erkunden gilt. Die römischen Ruinen der Baños de la Reina bieten einen faszinierenden Ort zum Schwimmen inmitten archäologischer Überreste, während der Peñón de Ifach und die umliegenden Berge eine beeindruckende Kulisse und vielfältige Möglichkeiten zum Wandern und Erkunden bieten.

Für alle, die einen aktiven Lebensstil pflegen, bieten sich zahlreiche Möglichkeiten zum Segeln, Windsurfen, Tauchen, für Bootsausflüge und Wanderungen. Auch Golfplätze befinden sich in der Nähe. Familien finden hier ebenfalls Freizeitaktivitäten wie Outdoor-Kartbahnen, Minigolf und weitere Attraktionen. Die nahegelegenen Salzseen sind Heimat einer vielfältigen Vogelwelt, darunter Flamingos. Calpe vereint seinen Küstenlebensstil mit einer hervorragenden Infrastruktur und guter



Verkehrsanbindung. Alicante und Valencia sind dank der guten Straßenverbindungen über die N-332 und die AP-7 sowie der guten Erreichbarkeit von Flughäfen und Bahnverbindungen schnell zu erreichen. Die Fertigstellung der Duplex-Penthäuser Azure Icons von TM Group ist für Herbst 2027 geplant. Sie bieten die seltene Gelegenheit, brandneue und erstklassige Strandwohnungen mit eigener Dachterrasse zu erwerben. Ob Sie ein außergewöhnliches Ferienhaus, einen ganzjährigen Wohnsitz am Mittelmeer oder eine Immobilie mit touristischer Lizenz und Vermietungsoption suchen – dies ist eine besonders attraktive Gelegenheit, etwas zu besitzen, das weit mehr bietet als eine gewöhnliche Strandwohnung. Dies ist mehr als nur der Kauf eines Hauses – es ist die Gelegenheit, Ihr eigenes privates Refugium über dem Mittelmeer zu besitzen, mit dem Strand direkt vor der Tür. Kontaktieren Sie Select Villas für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Neu:

Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	143 m ²
Grundstücksgröße:	234 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	ID03862C
-----------	----------

