



listing



Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 599,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Esparragal de Puerto Lumbreras
Veröffentlicht:	25.08.2026

Beschreibung:

Entdecken Sie diese beeindruckende freistehende Villa in Puerto Lumbreras, eine außergewöhnlich großzügige Immobilie, die Privatsphäre, Komfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten miteinander verbindet. Auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von beeindruckenden 8.384 m² bietet dieses Anwesen nicht nur ein großzügiges Zuhause für die ganze Familie, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten als Gästeunterkunft, zur Vermietung oder für ein professionelles Projekt.

Mit einer Gesamtbaupläche von ca. 621 m² zeichnet sich diese Villa insbesondere durch ihre beeindruckenden Dimensionen und ihre außergewöhnliche Raumaufteilung aus. Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Wohnebenen und wird durch ein äußerst großzügiges Untergeschoss ergänzt, das größtenteils als separate Wohnung / Einliegerwohnung ausgebaut wurde.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein besonders großzügiger und lichtdurchfluteter, offen gestalteter Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und moderner, komplett ausgestatteter Küche mit zentraler Kochinsel. Große Fensterflächen und Schiebetüren sorgen für viel natürliches Licht und ermöglichen



einen direkten Zugang zum Pool und zu den umliegenden Terrassen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Badezimmer, ein weiteres Badezimmer sowie praktische Abstellmöglichkeiten.

Das Obergeschoss bietet zusätzliche Privatsphäre und verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, ein viertes Schlafzimmer mit Ankleide sowie ein geräumiges Badezimmer, das unter anderem mit einer begehbaren Dusche und einer Jacuzzi-Badewanne ausgestattet ist. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf eine große Dachterrasse mit herrlichem freien Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist das beeindruckende Untergeschoss mit ca. 233 m², das sowohl über eine Innentreppe als auch über einen separaten Außenzugang erreichbar ist. Ein großer Teil dieser Ebene wurde als eigenständiger Wohnbereich mit mehreren Schlafzimmern, Badezimmer, Küche sowie einem großzügigen Wohn- und Essbereich eingerichtet. Dadurch eignet sich das Anwesen hervorragend für große Familien, Gäste, Mehrgenerationenwohnen oder – vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen – für ein touristisches oder gewerbliches Nutzungskonzept.

Auch die Außenbereiche wurden vollständig auf das mediterrane Leben ausgerichtet. Im Mittelpunkt befindet sich der beeindruckende beheizte Privatpool mit 12 x 4 Metern, umgeben von großzügigen Sonnenterrassen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine besonders geräumige überdachte Außenküche mit Lounge-Bereich, ideal, um Familie und Freunde zu empfangen und lange Abende im Freien zu genießen.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein freistehendes Nebengebäude von ca. 53 m², das derzeit als Garage, Werkstatt und Abstellraum genutzt wird. Auf dem Dach wurden Solarmodule mit einer Leistung von ca. 5 kW installiert, die einen wichtigen Teil des Energieverbrauchs der Immobilie abdecken können.

Das weitläufige Grundstück bietet zahlreiche Parkmöglichkeiten und verfügt zudem über einen Olivenhain sowie verschiedene Obstbäume mit automatischem Bewässerungssystem. Die Villa ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz sowie an das Internet angeschlossen und verfügt zusätzlich über eine separate landwirtschaftliche Wasserversorgung. Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion, hochwertige Doppelverglasung und ein Pelletofen sorgen ganzjährig für zusätzlichen Wohnkomfort.

Trotz der ruhigen Lage inmitten der Natur befinden sich alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. La Estación liegt weniger als 5 Autominuten entfernt, Puerto Lumbreras erreichen Sie in weniger als 10 Minuten und die historische Stadt Lorca in ca. 15 Minuten. Die Strände und die lebhaft Strandpromenade von Águilas sind in etwa 30 Minuten erreichbar.

Eine einzigartige und außergewöhnlich vielseitige Immobilie für alle, die viel Platz, Privatsphäre und das authentische spanische Leben im Freien suchen – kombiniert mit der Möglichkeit, privates Wohnen, Gästeunterkünfte und gegebenenfalls ein professionelles oder touristisches Projekt auf einem einzigen Anwesen zu vereinen.

Wichtigste Merkmale: 8.384 m² Grundstück · ca. 621 m² bebaute Fläche · 4 Schlafzimmer im Haupthaus · großzügige separate Einliegerwohnung / Untergeschoss · beheizter Pool 12 x 4 m · große Außenküche ·



Garage / Werkstatt · Solarmodule · Oliven- und Obstbäume · Panoramablick · ca. 30 Minuten von der Küste entfernt.

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	621 m ²
Grundstücksgröße:	8384 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	WN-62720
-----------	----------

