



listing



Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 430,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Catral
Veröffentlicht:	25.08.2026

Beschreibung:

Komplett renovierte Villa mit privatem Pool auf einem großzügigen Grundstück in Catral

Träumen Sie von Ruhe, viel Platz und dem authentischen spanischen Leben im Freien, ohne dabei auf Komfort verzichten zu müssen? Dann ist diese komplett renovierte Villa in Catral auf jeden Fall eine Besichtigung wert.

Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von nicht weniger als 2.200 m² und bietet viel Privatsphäre und Platz, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Im Mittelpunkt des Außenbereichs befindet sich der private Swimmingpool: der perfekte Ort für eine erfrischende Abkühlung, lange Sommertage in der Sonne oder schöne Momente mit Familie und Freunden.

Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 139 m² und bietet 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Dank der vollständigen Renovierung verbindet die Immobilie ein gepflegtes Erscheinungsbild mit



modernem Wohnkomfort. Die separate Küche bietet viel Platz für alle, die gerne kochen, während die Schlafzimmer mit Einbauschränken ausgestattet sind.

Die Immobilie wird außerdem teilweise möbliert verkauft, sodass Sie bereits eine hervorragende Grundlage haben, um diese Villa zu Ihrem eigenen Zuhause unter der spanischen Sonne zu machen.

Auch an Komfort wurde gedacht. Die Immobilie verfügt unter anderem über Klimaanlage, Heizung, elektrische Installationen, Haushaltsgeräte sowie Innen- und Außenbeleuchtung.

Im Außenbereich zeigt diese Villa ihre besonderen Vorzüge. Neben dem Swimmingpool und dem großzügigen Garten verfügt das Grundstück über einen Carport, private Parkmöglichkeiten auf dem eigenen Grundstück und ein Solarium, auf dem Sie die spanische Sonne in aller Ruhe genießen können.

Auch die Lage bietet eine hervorragende Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich etwa 5 Minuten entfernt, während die Strände der Costa Blanca in rund 20 Minuten erreichbar sind. Golfliebhaber finden einen Golfplatz in etwa 15 Minuten Entfernung, und den Flughafen Alicante erreichen Sie in rund 35 Minuten.

Warum diese Villa besonders attraktiv ist:

Komplett renoviert Grundstück von ca. 2.200 m² Privater Swimmingpool 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer Wird teilweise möbliert verkauft Klimaanlage und Heizung Solarium und großzügiger Garten Carport und private Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück Nur ca. 20 Minuten von der Küste entfernt Ruhige Lage mit Einrichtungen in der Nähe

Eine wunderschöne Immobilie für alle, die Privatsphäre, viel Platz und das mediterrane Leben im Freien suchen. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder als Ort, um das Leben in Spanien gemeinsam mit Familie und Freunden in vollen Zügen zu genießen.

Können Sie sich schon vorstellen, am Pool zu entspannen? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Villa muss man einfach selbst erlebt haben.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	139 m ²
Grundstücksgröße:	2200 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	E
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

GL-26024

