



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,982,561.88

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pla del Mar
Veröffentlicht:	20.08.2026

Beschreibung:

Großzügige Villa in Moraira mit privatem Pool und Meerblick

In der begehrten Wohnlage Pla del Mar in Moraira befindet sich diese traditionelle mediterrane Villa mit Meerblick. Die Immobilie bietet ein großzügiges, ebenes Grundstück, geräumige Wohnbereiche und eine besonders attraktive Lage nahe dem Ortszentrum und der Küste. Das Anwesen liegt auf einem 1.362 m² großen, ebenen Grundstück in einer ruhigen Wohngegend und ist von gepflegten mediterranen Gärten umgeben, die Privatsphäre schaffen und gleichzeitig eine angenehme Verbindung zur Umgebung bieten. Ein besonderer Vorteil ist die Möglichkeit, das Zentrum von Moraira in etwa fünf Minuten zu Fuß zu erreichen. Auch der Strand Playa l'Ampolla, der Yachthafen und die Cala del Portixolet befinden sich in fußläufiger Entfernung. Damit eignet sich die Immobilie sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus oder als Immobilie mit Vermietungspotenzial. Ein privater 11 x 5 Meter großer Swimmingpool, Terrassen mit Meerblick, ein separates Gästehaus bzw. Büro sowie zwei Garagen ergänzen das Angebot.

Immobilienmerkmale

Ebenes Grundstück von 1.362 m² mit gepflegten mediterranen Gärten

Traditionelle mediterrane Villa mit fünf Schlafzimmern und fünf Badezimmern

Privater Swimmingpool von 11 x 5 m mit umliegenden Sonnenterrassen und Meerblick



Ruhige Lage in Pla del Mar

Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Moraira und der Playa l'Ampolla entfernt

Zwei Zufahrten mit Toren, Parkmöglichkeiten und zwei Garagen

Überdachte Poolküche mit Grillbereich und Essterrasse

Separates Gästehaus oder Büro mit eigenem Eingang

Innenhof mit Brunnen und überdachter Terrasse

Klimaanlage, Heizung, Rollläden und Außenbad

Aufteilung der Immobilie

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet großzügige Wohnbereiche mit insgesamt fünf Schlafzimmern und fünf Badezimmern. Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein separates Gästehaus bzw. Büro mit eigenem Eingang. Dieser Bereich bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Gäste, ein Homeoffice oder eine unabhängige Unterkunft.

Das 1.362 m² große Grundstück umfasst mediterrane Gärten mit Rasenflächen, mehrere Terrassen und private Parkmöglichkeiten. Die Immobilie verfügt über zwei separate Zufahrten. Im vorderen Bereich führt ein abgeschlossener Parkplatz zu einer Garage unterhalb der Poolterrasse. Der hintere Zugang führt zu einem größeren, abgeschlossenen Parkplatz mit ausreichendem Platz für mehrere Fahrzeuge sowie zu einer integrierten Garage.

Ausführliche Beschreibung der Immobilie

Die Villa ist von gepflegten mediterranen Gärten umgeben und verfügt über einen ausgeprägten traditionellen Charakter. Dieser zeigt sich insbesondere in den Terrakottaböden, den Decken mit sichtbaren Holzbalken und den dekorativen Fliesen im Retro-Stil in Küche und Badezimmern. Diese Elemente verleihen den Innenräumen eine authentische mediterrane Atmosphäre.

Die Außenbereiche befinden sich hauptsächlich an der Südseite des Anwesens. Hier umgeben großzügige Terrassen den privaten Swimmingpool mit einer Größe von 11 x 5 Metern. Die Terrassen bieten verschiedene Bereiche zum Entspannen und Genießen des Lebens im Freien. Direkt am Pool befindet sich eine überdachte Außenküche mit Grillbereich sowie eine Essterrasse, die sich hervorragend für Mahlzeiten und gesellige Stunden im Freien eignet.

Ein einladender Innenhof mit Brunnen und überdachter Terrasse bietet einen weiteren attraktiven Außenbereich. Die umliegenden Gärten sorgen gleichzeitig für ein angenehmes Maß an Privatsphäre. Das separate Gästehaus bzw. Das Büro verfügt über einen eigenen Eingang und bietet dadurch zusätzliche Unabhängigkeit innerhalb der Immobilie.

Zu den weiteren praktischen Ausstattungsmerkmalen gehören ein Halbuntergeschoss mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, zwei Garagen, ein Außenbad, Klimaanlage, Heizung und Rollläden. Mit fünf Schlafzimmern, fünf Badezimmern und einer großzügigen Kombination aus Innen- und Außenbereichen bietet die Villa viel Flexibilität sowohl für die private Nutzung als auch für eine Ferienvermietung.

Wohnen in Pla del Mar nahe dem Zentrum von Moraira

Pla del Mar ist besonders attraktiv für Käufer, die das Leben in Moraira genießen möchten, ohne für alltägliche Wege ins Zentrum auf ein Auto angewiesen zu sein. Von dieser Villa aus ist das Zentrum von Moraira in etwa fünf Minuten zu Fuß erreichbar. Dort finden sich zahlreiche Geschäfte, gehobene Restaurants und Tapasbars.

Auch die Küste liegt in unmittelbarer Nähe. Die Playa l'Ampolla, der wichtigste Sandstrand von Moraira, ist zu Fuß erreichbar, ebenso wie der Yachthafen und die Cala del Portixolet. Diese kleine felsige Bucht ist für ihr klares, türkisfarbenes Wasser bekannt und eignet sich zum Schnorcheln. Von der Cala del Portixolet aus kann man zudem zum Strand von El Portet schwimmen.

Für Käufer, die eine Immobilie zum Verkauf in Pla del Mar, Moraira, suchen, verbindet diese Villa ein



großzügiges, ebenes Grundstück mit traditionellem mediterranem Charakter, einem privaten Swimmingpool, Meerblick und einer ausgezeichneten Lage nahe dem Ortszentrum und der Küste.

Unser Team steht Ihnen gerne für weitere Informationen zu dieser Villa zur Verfügung und organisiert auf Wunsch eine private Besichtigung. Wenn Sie sich für Immobilien in Moraira interessieren und mehr über diese Immobilie erfahren möchten, kontaktieren Sie uns gerne. Wir begleiten Sie kompetent durch alle Schritte Ihres Immobilienkaufs in Spanien.

„Eine wunderschöne traditionelle Villa zum Verkauf in Pla del Mar, nur fünf Gehminuten vom Zentrum und den Stränden von Moraira entfernt.“

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	266 m ²
Grundstücksgröße:	1362 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.3423
-----------	---------

