



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 460,925.22

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benissa Costa
Veröffentlicht:	22.08.2026

Beschreibung:

Villa mit Meerblick und Erweiterungspotenzial an der Costa de Benissa

Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, bietet diese freistehende Villa an der Costa de Benissa eine interessante Kombination aus Blick auf das Mittelmeer, Privatsphäre und Potenzial für zukünftige Verbesserungen. Die Immobilie befindet sich auf einem vollständig eingefriedeten Grundstück von 990 m², umgeben von ausgewachsenen Bäumen und einer natürlichen Umgebung. Damit bietet sie eine interessante Gelegenheit für Käufer, die ein Renovierungsprojekt an der Costa Blanca suchen. Die bestehende Villa verfügt über etwa 90 m² bebaute Fläche, wobei sich der gesamte derzeitige Wohnbereich auf der oberen Etage befindet. Die Immobilie umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich, eine Küche, eine überdachte Veranda mit Meerblick sowie eine angrenzende Sommerküche mit fest installiertem Grill. Vorbehaltlich der erforderlichen Baugenehmigungen bietet das Grundstück zudem erhebliches Potenzial, die bestehende Wohnfläche auf etwa 250 m² zu erweitern und einen privaten Swimmingpool anzulegen.

Ausstattung der Immobilie

Freistehende Villa an der Costa de Benissa mit Blick auf das Mittelmeer
Vollständig eingefriedetes Grundstück mit 990 m² und Erweiterungspotenzial
Derzeit etwa 90 m² bebaute Fläche



Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer

Integrierte Garage mit abgeschlossenem Stellplatz für mehrere Fahrzeuge

Überdachte Veranda und Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer

Außenküche und fest installierter Grill

Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse, umgeben von Bäumen und Natur

In der Nähe der Strände, Buchten, Restaurants und Einrichtungen der Costa de Benissa

Etwa 10 Autominuten von Moraira und rund 15 Minuten von Calpe entfernt

Aufteilung der Immobilie

Der derzeitige Wohnbereich befindet sich vollständig auf der oberen Etage, wodurch die aktuelle Wohnaufteilung bequem auf einer Ebene liegt. Diese Etage umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich mit der Küche im hinteren Bereich.

Vom Wohnbereich führen verglaste Türen auf die überdachte Veranda, von der aus sich Ausblicke in Richtung Mittelmeer bieten.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Direkt an die Außenterrasse angrenzend liegt eine Sommerküche mit Grillbereich, die zusätzlichen Raum für Mahlzeiten und geselliges Beisammensein im Freien bietet.

Die untere Ebene verfügt derzeit über einen nicht ausgebauten Kellerbereich mit guter Deckenhöhe sowie eine integrierte Garage. Der Außenbereich bietet über das Eingangstor Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge.

Ausführliche Beschreibung der Immobilie

Diese traditionelle spanische Villa benötigt derzeit Renovierungs- und Fertigstellungsarbeiten und eignet sich daher besonders für einen Käufer, der eine Immobilie nach seinen eigenen Vorstellungen verbessern und gestalten möchte, anstatt ein vollständig fertiggestelltes Haus zu erwerben.

Die bestehende Konstruktion ist solide ausgeführt und das Dach befindet sich in gutem Zustand. Der gesamte derzeitige Wohnbereich liegt auf der oberen Etage und ist um einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich angeordnet. Von hier aus führen Türen direkt auf die überdachte Veranda und schaffen eine natürliche Verbindung zwischen dem Innenbereich und der Terrasse mit Meerblick.

Der Außenbereich verfügt über einen fest installierten Grill und eine Sommerküche und bietet damit einen praktischen Platz, um das mediterrane Klima und Mahlzeiten im Freien zu genießen. Das 990 m² große Grundstück ist vollständig eingefriedet und befindet sich in ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse. Die vorhandenen Bäume und die natürliche Umgebung sorgen für ein angenehmes Gefühl von Privatsphäre.

Ein wesentlicher Vorteil dieser Immobilie ist ihr Entwicklungspotenzial. Die derzeitige bebaute Fläche beträgt etwa 90 m², während das Grundstück vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen eine Erweiterung der Immobilie auf etwa 250 m² ermöglichen könnte.

Auf dem Grundstück ist außerdem ausreichend Platz vorhanden, um den Bau eines privaten Swimmingpools in Betracht zu ziehen, selbstverständlich vorbehaltlich der entsprechenden Genehmigungen und baurechtlichen Voraussetzungen.

Der untere Teil der Immobilie umfasst einen nicht ausgebauten Kellerbereich mit guter Deckenhöhe sowie eine integrierte Garage. Dieser Bereich bietet dem zukünftigen Eigentümer zusätzliche Möglichkeiten, die spätere Gestaltung und Nutzung der Immobilie zu planen.

Leben an der Costa de Benissa und nahegelegene Einrichtungen

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend der Costa de Benissa und bietet gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit der alltäglichen Einrichtungen sowie der Küste mit dem Auto. Die Küste von Benissa ist für ihre malerischen Buchten, Strände und Restaurants am Meer bekannt. Entlang der Küste befinden



sich verschiedene Tapasbars, Restaurants und Chiringuitos.

Moraira liegt etwa 10 Autominuten entfernt und bietet Zugang zum Ortszentrum sowie zu Stränden wie Playa l'Ampolla, Cala Andrago und Les Platgetes. Calpe ist etwa 15 Autominuten entfernt und verfügt über zwei mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strände, eine Strandpromenade und eine große Auswahl an Einrichtungen und Dienstleistungen.

Für Käufer, die eine Immobilie zum Verkauf an der Costa de Benissa suchen, verbindet diese Villa Meerblick, ein großzügiges Grundstück, bestehende Wohnfläche und echtes Potenzial für Erweiterung und Renovierung. Sie könnte besonders für Käufer interessant sein, die ein Projekt in einer ruhigen mediterranen Umgebung suchen und die Möglichkeit schätzen, langfristig ein großzügigeres Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen.

Unser Team steht Ihnen gerne für weitere Informationen über die Immobilie, ihren aktuellen Zustand und die möglichen Entwicklungsmöglichkeiten zur Verfügung. Wenn Sie mehr über diese Villa zum Verkauf an der Costa de Benissa erfahren oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, kontaktieren Sie uns gerne.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	90 m ²
Grundstücksgröße:	990 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 20.4081

