



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 640,627.71

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benissa Costa
Veröffentlicht:	23.08.2026

Beschreibung:

Villa mit Meerblick und Ausbaupotenzial an der Benissa Costa

Diese charmante Villa an der Benissa Costa verbindet eine attraktive Lage mit Meer- und Talblick, grosszügigen Aussenbereichen und interessanten Möglichkeiten zur Erweiterung. Auf einem Grundstück von rund 624 m² bietet die Immobilie 156 m² bebaute Fläche, zwei Ebenen und Stellplätze für zwei Fahrzeuge.

Die Immobilie wurde 1973 errichtet und bietet bereits heute eine funktionale Wohnlösung, gleichzeitig eröffnet die untere Ebene interessante Perspektiven für Käufer, die zusätzlichen Wohn- oder Nutzraum schaffen möchten. Damit eignet sich die Villa sowohl für den eigenen Gebrauch als auch als Ferienimmobilie mit langfristigem Entwicklungspotenzial.

Besonders reizvoll ist die Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich. Sowohl die separate Küche als auch der Wohn- und Essbereich führen direkt auf die grosse Terrasse. Von hier aus eröffnet sich ein schöner Blick über das Tal bis zum Meer – eine ideale Kulisse für entspannte Stunden, Mahlzeiten im Freien und gesellige Abende.

Mediterranes Wohnen mit weitem Ausblick

Die Hauptebene verfügt über zwei Doppelzimmer, ein grosszügiges Badezimmer, eine separate Küche sowie einen Wohn- und Essbereich mit Kamin. Die Raumaufteilung ist angenehm unkompliziert und



bietet eine solide Grundlage für ein komfortables Zuhause an der Costa Blanca.

Der grosszügige Terrassenbereich bildet dabei einen wesentlichen Bestandteil des Wohnkonzepts. Der direkte Zugang vom Wohnbereich und von der Küche macht die Terrasse besonders praktisch für den täglichen Gebrauch. Gleichzeitig schafft der Ausblick über die Landschaft bis zum Meer eine ruhige, mediterrane Atmosphäre.

Für Käufer, die eine Villa zum Verkauf in Benissa Costa suchen, ist diese Kombination aus Aussicht, Privatsphäre und nutzbaren Aussenflächen ein wesentlicher Pluspunkt.

Eine untere Ebene mit vielseitigen Möglichkeiten

Ein besonderes Merkmal der Immobilie befindet sich unterhalb der Hauptebene. Von der Terrasse führen Treppen zu einem grosszügigen überdachten Terrassenbereich und weiter zum Untergeschoss.

Dieser Bereich verfügt bereits über installierte Fenster und bietet damit eine interessante Grundlage für eine spätere Erweiterung. Je nach den individuellen Vorstellungen und vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen könnte hier beispielsweise zusätzlicher Wohnraum entstehen, etwa mit zwei weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Alternativ lässt sich die Fläche als separate Gästebereiche, grosszügiger Freizeitbereich oder multifunktionale Zone konzipieren. Die Immobilie bietet somit nicht nur das, was heute vorhanden ist, sondern auch Raum für eine persönliche Weiterentwicklung.

Grosszügige Aussenbereiche

Das Grundstück von rund 624 m² bietet verschiedene Bereiche, um das mediterrane Klima in unterschiedlichen Situationen zu geniessen. Neben der grossen offenen Terrasse steht ein überdachter Aussenbereich zur Verfügung, der sich für Mahlzeiten, entspannte Stunden oder gesellige Zusammenkünfte eignet.

Auch die praktische Seite kommt nicht zu kurz. Auf dem Grundstück stehen Aussenstellplätze für zwei Fahrzeuge zur Verfügung. Dies ist sowohl für den täglichen Gebrauch als auch für die Nutzung als Ferienimmobilie von Vorteil.

Die Kombination aus Grundstücksgrösse, Terrassen, Meerblick und vorhandener Ausbaufäche verleiht dieser Immobilie eine bemerkenswerte Vielseitigkeit.

Immobilienmerkmale

Zwei Doppelzimmer und ein grosszügiges Badezimmer auf der Hauptebene 156 m² bebaute Fläche auf zwei Ebenen Grundstück von ca. 624 m² Grosse offene Terrasse mit Tal- und Meerblick Überdachte Terrasse im unteren Bereich Wohn- und Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse Separate Küche mit direktem Zugang zur Terrasse Untergeschoss mit bereits installierten Fenstern und Ausbaupotenzial Aussenstellplätze für zwei Fahrzeuge Lage nahe Strand, Ortszentrum und Golfplatz mit guter Verkehrsanbindung

Leben an der Benissa Costa

Wer eine Immobilie zum Verkauf an der Benissa Costa Costa Blanca sucht, findet hier eine interessante Verbindung aus bestehendem Wohnraum und Entwicklungsmöglichkeiten. Die Lage nahe dem Strand, dem Ortszentrum und einem Golfplatz macht die Villa für unterschiedliche Nutzungsmodelle interessant. Die Umgebung bietet zugleich die Qualitäten, die das Leben an der Costa Blanca prägen: viel Zeit im Freien, sonnige Terrassen und der Blick über die mediterrane Landschaft bis zum Meer. Die gute Verkehrsanbindung ergänzt die Lage um einen praktischen Aspekt.

Die Villa lässt sich bereits in ihrem heutigen Zustand nutzen. Der Wohnbereich, die Küche, die beiden Schlafzimmer und das Badezimmer bilden eine kompakte und funktionale Einheit. Gleichzeitig kann die untere Ebene zu einem späteren Zeitpunkt entsprechend den persönlichen Vorstellungen weiterentwickelt werden.



Ein Zuhause mit Potenzial

Für Käufer, die eine Luxusimmobilie in Benissa Costa suchen, muss Luxus nicht zwangsläufig mit einer vollständig neu konzipierten Immobilie gleichgesetzt werden. Hier liegt der Reiz vielmehr in der Kombination aus Lage, Aussicht, Privatsphäre, Aussenflächen und der Möglichkeit, das vorhandene Raumangebot weiterzuentwickeln.

Die Villa eignet sich daher sowohl als privater Haupt- oder Zweitwohnsitz als auch als Ferienimmobilie. Der bestehende Wohnbereich kann unmittelbar genutzt werden, während die zusätzliche Fläche im Untergeschoss langfristig neue Möglichkeiten eröffnet.

Mit ihrem mediterranen Charakter, dem Blick auf das Meer und das Tal sowie dem grosszügigen Grundstück bietet diese Immobilie eine interessante Basis für Käufer, die eine Villa zum Verkauf in Benissa Costa mit persönlichem Gestaltungsspielraum suchen.

"Villa mit Meerblick an der begehrten Benissa Costa – ein traumhaftes Zuhause an der mediterranen Küste."

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	156 m ²
Grundstücksgröße:	624 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 20.4082

