



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 499,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Moraira
Veröffentlicht:	25.08.2026
Beschreibung:	

Mediterrane Villa zum Verkauf in Moraira mit privatem Pool

Diese gepflegte Villa in Moraira an der nördlichen Costa Blanca verbindet komfortables Wohnen mit großzügigen Außenbereichen und einem privaten Swimmingpool. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein 322 m² großes Grundstück und ist sofort bezugsbereit. Das Zentrum von Moraira und der Strand sind mit dem Auto in etwa fünf Minuten erreichbar.

Die 131 m² große Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine praktische Raumaufteilung, die sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für entspannte Aufenthalte an der Costa Blanca eignet. Der Hauptwohnbereich umfasst eine offene Küche, einen einladenden Wohnbereich mit Kamin sowie einen direkten Zugang zum Garten.

Auf der unteren Ebene befindet sich ein separates Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem Stauraum. Durch diese Aufteilung bietet die Immobilie auch für Familien und Gäste eine angenehme Privatsphäre.

Komfortables Wohnen und flexible Raumaufteilung

Der Hauptwohnbereich befindet sich auf der oberen Ebene und steht in direkter Verbindung mit dem Außenbereich. Die offene Küche und der Wohnbereich schaffen einen angenehmen Mittelpunkt für den Alltag, während der Kamin in den kühleren Monaten für eine behagliche Atmosphäre sorgt.



Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Klimaanlage und einen Deckenventilator, wodurch sich die Raumtemperatur auch während der wärmeren Monate komfortabel regulieren lässt.

Im unteren Bereich liegt ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer inklusive WC und begehbare Dusche. Diese separate Wohneinheit eignet sich besonders gut für Gäste oder Familienmitglieder. Ein eigener Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem Stauraum ergänzt diese Ebene. Privater Pool und mediterraner Außenbereich

Im Mittelpunkt des Außenbereichs steht der private Swimmingpool mit einer Größe von 6 x 3 Metern. Er verfügt über eine eigene Pumpe und Filteranlage sowie eine integrierte Unterwasserbeleuchtung, die dem Poolbereich am Abend eine angenehme Atmosphäre verleiht.

Der private Garten bietet zusätzlichen Raum, um das mediterrane Klima zu genießen und Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Durch den direkten Zugang vom Wohnbereich in den hinteren Garten lässt sich das Leben drinnen und draußen besonders unkompliziert miteinander verbinden.

Praktische Ausstattung für das ganze Jahr

Die vorhandene Zentralheizung macht die Villa auch für die Nutzung während der kühleren Monate interessant. Klimaanlage, Doppelverglasung und Einbauschränke sorgen für zusätzlichen Komfort und Funktionalität im Alltag.

Direkt vor der Villa stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Der Zugang ist den Bewohnern vorbehalten und bietet dadurch zusätzlichen Komfort.

Die Immobilie wurde 1989 erbaut und verfügt über eine bebaute Fläche von 131 m² auf einem 322 m² großen Grundstück. Sie wird möbliert verkauft, ausgenommen persönliche Gegenstände, und ermöglicht damit einen unkomplizierten Start in das Leben an der Costa Blanca.

Immobilienmerkmale

3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer auf zwei Ebenen

Privater Swimmingpool mit 6 x 3 m inklusive Pumpe, Filteranlage und Unterwasserbeleuchtung

131 m² bebaute Fläche auf einem 322 m² großen Grundstück

Zentralheizung im gesamten Haus

Offene Küche und Wohnbereich mit Kamin

Klimaanlage und Deckenventilator im Hauptschlafzimmer

Privater Garten mit direktem Zugang vom Wohnbereich

Doppelverglasung und Einbauschränke

Separater Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem Stauraum

Parkmöglichkeiten direkt vor der Villa mit Zugang für Bewohner

Mediterranes Leben in Moraira

Moraira an der Costa Blanca Nord bietet eine attraktive Kombination aus Küstenlage, mediterranem Lebensstil und ganzjähriger Wohnqualität. Von dieser Villa aus sind das Zentrum von Moraira und der Strand mit dem Auto in etwa fünf Minuten erreichbar.

Für Käufer, die eine Immobilie in Moraira suchen, bietet diese Villa eine ausgewogene Kombination aus Privatsphäre, Wohnkomfort und großzügigem Außenbereich. Der private Pool und der Garten schaffen einen persönlichen Rückzugsort, während die drei Schlafzimmer ausreichend Flexibilität für Eigentümer und Gäste bieten.

Die Immobilie eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus oder Rückzugsort an der Costa Blanca. Die möblierte Übergabe, der private Swimmingpool, die Zentralheizung und die praktische Aufteilung über zwei Ebenen machen sie zu einer interessanten Option für Käufer, die eine bezugsbereite Villa in Moraira suchen.



Immobilien- und Nebenkosten

Die Villa wurde 1989 erbaut und verfügt über 131 m² bebaute Fläche auf einem 322 m² großen Grundstück. Die Immobilie wird möbliert verkauft, persönliche Gegenstände sind ausgenommen.

Die jährlichen Gemeinschaftskosten betragen etwa 600 €. Die jährliche Grundsteuer (IBI) liegt bei etwa 485 €, während die Abfallgebühr ungefähr 165 € pro Jahr beträgt.

Diese Villa zum Verkauf in Moraira vereint einen privaten Swimmingpool, einen Garten, drei Schlafzimmer und eine gute Erreichbarkeit des Ortszentrums und Strandes – eine attraktive Kombination für Käufer, die ein gepflegtes Zuhause an der nördlichen Costa Blanca suchen.

"Diese Villa mit Privatpool zum Verkauf in Moraira bietet mediterranes Lebensgefühl und komfortables Wohnen an der Costa Blanca."

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	131 m ²
Grundstücksgröße:	322 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.4084
-----------	---------

