



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 670,629.71

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benissa Costa
Veröffentlicht:	25.08.2026

Beschreibung:

Mediterrane Villa zum Verkauf in Benissa mit Meerblick

Diese Villa zum Verkauf in Benissa bietet 166 m² Wohnfläche auf einem großzügigen 821 m² Grundstück. Vier Schlafzimmer, zwei Bäder, ein privater Pool, ein gepflegter Garten, eine Garage und ein Solarium mit Meerblick verbinden Wohnen und mediterranen Lebensstil.

In einer ruhigen und gefragten Lage von Benissa gelegen, bietet die Immobilie eine angenehme Mischung aus Privatsphäre und guter Erreichbarkeit. Die Villa wurde 1978 erbaut und erstreckt sich vollständig über eine Ebene – eine praktische Raumaufteilung, die sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für die Nutzung als Ferienhaus interessant ist.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur Küste. Das Meer, der Strand sowie Bars und Restaurants befinden sich in fußläufiger Entfernung. Gleichzeitig liegt die Immobilie in der Nähe des Ortes und eines Yachthafens, sodass sich alltägliche Annehmlichkeiten und das mediterrane Küstenleben miteinander verbinden lassen.

Die Immobilie eignet sich sowohl als privater Rückzugsort für die Ferien als auch als langfristige Investition. Da Renovierungsarbeiten erforderlich sind, besteht zudem die Möglichkeit, die vorhandenen Räumlichkeiten nach den eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Großzügige Wohnbereiche auf einer Ebene



Im Mittelpunkt des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das als zentraler Bereich der Villa dient. Von hier aus sind auch mehrere der Schlafzimmer erreichbar, wodurch eine unkomplizierte und funktionale Verbindung zwischen den einzelnen Wohnbereichen entsteht.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Ankleidebereich sowie ein en-suite Badezimmer. Drei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer ergänzen das Raumangebot und bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste.

Die separate Küche sorgt für eine klare Trennung zwischen Koch- und Wohnbereich. Angrenzend befindet sich das Esszimmer mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten. Dieser Übergang nach draußen schafft einen schönen Rahmen für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden im Freien.

Privater Außenbereich mit Meerblick

Das 821 m² große Grundstück bietet rund um die Villa viel privaten Außenraum. Der gepflegte Garten bildet zusammen mit dem privaten Swimmingpool einen attraktiven Mittelpunkt für entspannte Tage unter der mediterranen Sonne.

Ein besonderes Highlight ist das Solarium mit Meerblick. Von hier eröffnet sich ein reizvoller Blick in Richtung Küste – ein idealer Ort, um den Tag ruhig zu beginnen oder den Abend in entspannter Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Neben den Freizeitbereichen wurde auch an die praktische Nutzung gedacht. Eine private Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz stehen zur Verfügung und bieten komfortable Parkmöglichkeiten direkt auf dem Grundstück.

Renovierung mit individuellem Potenzial

Die Villa benötigt Renovierungsarbeiten und richtet sich damit insbesondere an Käufer, die eine Immobilie nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Die vorhandene Aufteilung mit vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern und großzügigen Gemeinschaftsbereichen bildet dabei eine interessante Grundlage für eine zukünftige Modernisierung.

Auch die Außenbereiche sind bereits ein wesentlicher Bestandteil der Immobilie. Garten, privater Pool, Terrasse und Solarium schaffen unterschiedliche Bereiche für Erholung und geselliges Beisammensein.

Für Käufer, die eine Villa an der Costa Blanca suchen und Wert auf eine gute Lage, großzügige Grundstücksflächen und Meerblick legen, bietet diese Immobilie interessante Möglichkeiten. Die Kombination aus bestehender Substanz und Renovierungspotenzial erlaubt es, dem Haus eine ganz persönliche Note zu verleihen.

Immobilienmerkmale

4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer 166 m² bebaute Wohnfläche 821 m² Grundstück Private Swimmingpoolanlage Gepflegter Garten Private Garage Zusätzlicher Stellplatz Solarium mit Meerblick Separate Küche Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und en-suite Badezimmer Großzügiger Wohnbereich Renovierungsbedarf mit Potenzial zur individuellen Gestaltung Strand und Meer in fußläufiger Entfernung Bars und Restaurants in unmittelbarer Nähe Nähe zum Yachthafen Nähe zum Ortszentrum Geeignet als Ferienhaus oder Investment Mediterranes Leben an der Costa Blanca

Wer eine Immobilie zum Verkauf in Benissa Costa Blanca sucht, findet hier eine interessante Verbindung aus Küstennähe, Privatsphäre und praktischer Infrastruktur. Die Lage ermöglicht es, das Meer und den Strand zu Fuß zu erreichen, während Bars und Restaurants ebenfalls bequem erreichbar sind.

Die Nähe zum Yachthafen unterstreicht den maritimen Charakter der Umgebung. Gleichzeitig bietet die Lage nahe dem Ort eine gewisse Alltagstauglichkeit, sodass die Villa nicht ausschließlich als Ferienimmobilie betrachtet werden muss.



Als Ferienhaus bietet die Immobilie ausreichend Raum für Familie und Gäste. Der private Pool, der Garten und das Solarium mit Meerblick schaffen verschiedene Möglichkeiten, die warmen Monate im Freien zu verbringen. Für Käufer mit langfristiger Perspektive bietet der bestehende Renovierungsbedarf die Chance, die Villa schrittweise an die eigenen Wünsche anzupassen.

Auch als Investment ist die Immobilie aufgrund ihrer Kombination aus vier Schlafzimmern, privatem Pool, Meerblick und der Nähe zu Meer, Restaurants, Ort und Yachthafen interessant. Wer sich mit Immobilien in Benissa beschäftigt, erhält hier eine vielseitige Immobilie mit einer klaren Ausrichtung auf den mediterranen Lebensstil.

Die Villa verbindet damit mehrere Eigenschaften, die an der Costa Blanca besonders gefragt sind: ein großzügiges Grundstück, private Außenbereiche, Meerblick, eine gute Zimmeranzahl und eine Lage nahe der Küste. Gleichzeitig bietet der Renovierungsbedarf Raum für eine persönliche Weiterentwicklung. Für Käufer, die eine Villa zum Verkauf in Benissa suchen, ist dies eine Immobilie mit einer soliden Ausgangsbasis und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als privater Rückzugsort, Ferienhaus oder langfristige Investition – die vorhandenen Räumlichkeiten und die Lage schaffen eine interessante Grundlage für die Zukunft.

"Villa zum Verkauf in Benissa mit Meerblick und Pool – mediterranes Wohnen an der Costa Blanca."

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	166 m ²
Grundstücksgröße:	821 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.4085
-----------	---------

