



listing



Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://smartpropertiesispain.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 290,555.91

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urbanización La Marina
Veröffentlicht:	21.08.2026

Beschreibung:

Freistehendes Chalet mit Gemeinschaftspool in La Marina, San Fulgencio

Dieses wunderschöne, freistehende Chalet in gutem und gepflegtem Zustand befindet sich in hervorragender Lage in der Urbanisation La Marina, San Fulgencio. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, die verschiedenen Außenbereiche und die Kombination aus komfortablem Wohnen und mediterranem Lebensgefühl.

Das Haus steht auf einem 201 m² großen Grundstück und verfügt über ca. 115 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Dadurch bietet die Immobilie viel Platz und eignet sich sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Ferienimmobilie an der Costa Blanca.

Beim Betreten des Grundstücks empfängt Sie eine gepflegte Außenfläche mit Parkmöglichkeit für ein Fahrzeug. Im Eingangsbereich befindet sich ein überdachter Windfang, der einen praktischen und geschützten Zugang zum Haus bietet.

Im Inneren erwartet Sie ein helles und großzügiges Wohn- und Esszimmer mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. Die separate Küche bietet einen praktischen und funktionalen Bereich zum Kochen und wird durch einen zusätzlichen Hauswirtschaftsbereich ergänzt.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer en Suite. Praktische Einbauschränke sorgen für zusätzlichen Stauraum.



Ein besonderes Highlight der Immobilie sind die verschiedenen Außenbereiche. Neben dem Außenbereich auf dem Grundstück bietet das Haus auch eine Dachterrasse, die viel Platz zum Entspannen und Genießen der Sonne bietet. Gerade hier lässt sich das mediterrane Klima wunderbar genießen – sei es beim Frühstück, beim Sonnenbaden oder bei einem gemütlichen Abend im Freien. Zum Grundstück gehört außerdem ein praktischer Keller-/Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Darüber hinaus gehört die Immobilie zu einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, der direkt vom eigenen Grundstück aus zugänglich ist. Eine ideale Möglichkeit, sich an warmen Sommertagen abzukühlen und das mediterrane Lebensgefühl zu genießen.

Das Haus verfügt über Klimaanlage und ist nach Osten und Westen ausgerichtet. Es wurde 1988 erbaut und befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand.

Ein weiterer großer Pluspunkt ist die Lage: Die wunderschönen Strände der Costa Blanca befinden sich nur ca. 4 km entfernt. Gleichzeitig erreichen Sie zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem zu Fuß oder in unmittelbarer Nähe, darunter Restaurants, Supermärkte, Geschäfte, Cafés und weitere Dienstleistungen.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein freistehendes Chalet mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Dachterrasse und Gemeinschaftspool in attraktiver Lage an der Costa Blanca suchen – perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	89 m ²
Grundstücksgröße:	201 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966790787
IMLIX ID:	SP4867

