



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | New Spanish Properties                                                          |
| Name der Firma:         |                                                                                 |
| Land:                   | Vereinigtes Königreich                                                          |
| Erfahrung seit:         |                                                                                 |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                            |
| Spezialgebiete:         |                                                                                 |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Andere                                                       |
| Telefon:                | +44 (161) 860-5111                                                              |
| Sprachen:               | English                                                                         |
| Webseite:               | <a href="https://newspanishproperties.com">https://newspanishproperties.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 460,000 |

#### Standort

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Land:           | Spanien                 |
| Adresse:        | Cerrado del Águila Golf |
| Veröffentlicht: | 20.08.2026              |

#### Beschreibung:

Exklusive Neubau-Reihenhäuser und Doppelhaushälften in Cerrado del Aguila, Mijas Costa. Moderne Wohnanlagen inmitten von Natur und Golfplätzen. Entdecken Sie eine exklusive neue Wohnsiedlung mit 63 modernen Reihenhäusern und Doppelhaushälften in der prestigeträchtigen Gegend Cerrado del Aguila in Mijas Costa. Dieser attraktive Standort verbindet die Ruhe einer natürlichen Umgebung mit unmittelbarer Nähe zu Golfplätzen, Stränden, Einkaufsmöglichkeiten und den wichtigsten Zielen der Costa del Sol. Die etwa 3 km von der Mittelmeerküste entfernte Wohnanlage bietet einen idealen Rahmen für den dauerhaften Wohnsitz, als Ferienresidenz oder als Kapitalanlage. Cerrado del Aguila ist ein gut etabliertes Wohngebiet, umgeben von Grünflächen und in der Nähe von Fuengirola und La Cala de Mijas gelegen, mit hervorragender Verkehrsanbindung über die Autobahn A-7. Einstöckige Häuser, konzipiert für das Leben im mediterranen Stil. Die Wohnanlage bietet Häuser mit 2 und 3 Schlafzimmern, die alle auf einer Ebene angelegt sind, um mehr Komfort, Funktionalität und eine nahtlose Verbindung zum Außenbereich zu gewährleisten. Zeitgemäße Architektur, großzügige Fenster und sorgfältig geplante Grundrisse schaffen helle und einladende Innenräume, die das natürliche Licht der Costa del Sol optimal nutzen. Jede Immobilie verfügt über großzügige private Außenbereiche mit großen Terrassen, privaten Gärten, einer spektakulären Sonnenterrasse und einem zugewiesenen Parkplatz. Die Häuser verfügen zudem über einen privaten Swimmingpool, der sich je nach Immobilie entweder im



Erdgeschoss oder auf der Dachterrasse befindet. Die Terrassen und Sonnenterrassen bieten den perfekten Raum zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien und um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Pergolenwerten diese Außenbereiche auf und schaffen gleichzeitig angenehme Schattenplätze. Hochwertige Ausstattung und moderner Komfort. Zur Ausstattung gehören eine verstärkte Eingangstür, eine voll ausgestattete Küche mit Geräten, eine komplette Kanal-Klimaanlage und ein aerothermisches System für die Warmwasserbereitung. Exklusive Gemeinschaftsbereiche und natürliche Umgebung. Die Gemeinschaftsbereiche wurden so gestaltet, dass sie den entspannten Lebensstil der Wohnanlage ergänzen. Landschaftlich gestaltete Gärten, Fußwege und Grünflächen schaffen eine angenehme Umgebung, in der die Bewohner das Leben im Freien und die natürliche Umgebung genießen können. Der nahegelegene Golfplatz trägt zur Attraktivität dieses privilegierten Standorts bei und macht die Wohnanlage besonders reizvoll für Golfbegeisterte und Käufer, die eine ruhige Wohnumgebung suchen, ohne dabei auf die Nähe zur Küste und zu städtischen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Hervorragende Lage in Mijas Costa. Mijas Costa ist eines der beliebtesten Wohngebiete an der Costa del Sol und bietet wunderschöne Strände, Golfplätze, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine hervorragende Anbindung an Málaga und Marbella. Die Wohnanlage liegt ideal in der Nähe mehrerer wichtiger Ziele: Fuengirola: ca. 5 km; Marbella: ca. 30 km; Puerto Banús: ca. 38 km; Internationaler Flughafen Málaga: ca. 28 km. Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol. Genießen Sie mehr Platz, Privatsphäre und Lebensqualität in einer der attraktivsten und vielversprechendsten Gegenden der Costa del Sol.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 83 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 156 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: NEWSPS-62876

