



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 199,500

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Orihuela Costa
Veröffentlicht:	20.08.2026

Beschreibung:

Willkommen in diesem attraktiven Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in Zodiaco 1, Orihuela Costa, das eine komfortable Raumaufteilung, großzügige Außenbereiche und niedrige laufende Kosten in einer etablierten Wohnanlage an der Costa Blanca bietet.

Die Immobilie verfügt über ca. 75m² bebaute Fläche, befindet sich in gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Sie wird möbliert verkauft und eignet sich hervorragend als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder pflegeleichtes Zuhause in Spanien.

Im Inneren erwarten Sie ein heller und einladender Wohn- und Essbereich sowie eine separate Küche, wodurch eine praktische Aufteilung für den Alltag entsteht. Das Haus verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet damit guten Komfort für Paare, Familien oder Gäste. Das Reihenhaus ist nach Nordwesten ausgerichtet und verfügt über attraktive Außenbereiche, darunter eine großzügige, vollständig geflieste private Terrasse und einen Balkon. Die pflegeleichten Außenflächen bieten ausreichend Platz für Mahlzeiten im Freien, Sitzbereiche und entspannte Stunden im mediterranen Klima.

Doppelverglasung trägt zu einer besseren Isolierung und einem angenehmen Raumklima bei.

Als Teil von Zodiaco 1 haben die Bewohner Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool, der besonders in den wärmeren Monaten eine angenehme Möglichkeit zum Entspannen und Abkühlen bietet. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Strandausrüstung und andere Gegenstände.

Die geflieste private Außenfläche könnte möglicherweise auch für einen Stellplatz auf dem eigenen Grundstück angepasst werden, indem ein Teil der bestehenden Ziegelmauer geöffnet und ein Einfahrtstor installiert wird. Dies wäre von den erforderlichen Genehmigungen und baulichen Arbeiten abhängig.



Derzeit besteht keine Fahrzeugzufahrt zum Grundstück.

Die laufenden Kosten sind besonders attraktiv: Die Gemeinschaftskosten betragen ca. 27 € pro Monat, während die jährliche SUMA-Steuer rund 210 € beträgt.

Das Reihenhaus befindet sich in Zodiaco 1, Orihuela Costa, mit bequemem Zugang zu Supermärkten, Geschäften, Restaurants, Freizeitangeboten und Dienstleistungen. Strände, Golfplätze und beliebte Einkaufsbereiche sind ebenfalls schnell erreichbar.

Mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer großzügigen gefliesten Terrasse, Balkon, Gemeinschaftspool, Möblierung und Abstellraum ist diese Immobilie eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein komfortables und pflegeleichtes Zuhause an der Costa Blanca suchen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	75 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ETRV-T10076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	move-401
-----------	----------

