



Immeuble de rapport proche du centre-ville



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 392,263.57

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Occitanie
Stadt: Castres
Postleitzahl: 81100
Veröffentlicht: 28.07.2026

Beschreibung:

À deux pas du centre-ville, découvrez cet immeuble de rapport bénéficiant d'un emplacement privilégié, idéal pour un investissement patrimonial.
Il se compose de :
• Rez-de-chaussée : un appartement de 82 m² avec terrasse, jardin et atelier.
• 1er étage : un T2 de 53 m² avec terrasse.
• 2e étage : un T2 de 53 m².
• 3e étage : environ 50 m² de combles aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement.
Édifié sur une parcelle d'environ 300 m², cet immeuble bénéficie d'un revenu locatif immédiat et d'une réelle possibilité de valorisation grâce à l'aménagement des combles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

Allgemein

Fertige m²: 189 m²
Grundstücksgröße: 300 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 153



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T748119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1674343

