



## Ensemble immobilier comprenant 1 local commercial et un appartement sur un axe principal



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 448,508.75 |

#### Standort

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Land:                 | Frankreich      |
| Staat/Region/Provinz: | Hauts-de-France |
| Stadt:                | Wittes          |
| Postleitzahl:         | 62120           |
| Veröffentlicht:       | 28.07.2026      |

#### Beschreibung:

Immeuble comprenant deux lots situé sur un axe principal à forte visibilité à proximité de Aire sur la Lys. <br /><br />Le rez-de-chaussée compte un local commercial d'environ 180m2 avec grenier pour le stockage, et un bureau. Le local dispose d'une installation électrique en triphasé, d'un double accès, un grand parking privé + stationnement gratuit devant le local. <br /><br />L'emplacement idéal pour développer une activité commerciale visible et facilement accessible pour la clientèle. <br /><br />L'immeuble propose également un appartement T3 de 75m2 permettant de générer un revenu locatif ou de résider sur place. <br /><br />L'immeuble est vendu libre d'occupation. <br /><br />Implanté sur un terrain de 753 m<sup>2</sup>, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Son emplacement stratégique et ses vastes espaces constituent des atouts majeurs pour des projets divers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 386 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

#### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Fertige m <sup>2</sup> : | 250 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 753 m <sup>2</sup> |



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 127

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T755620/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T755620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1691352

