



IMMEUBLE DE RAPPORT – TROARN



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 243,800

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Normandie
Stadt:	Troarn
Postleitzahl:	14670
Veröffentlicht:	28.07.2026

Beschreibung:

IMMEUBLE DE RAPPORT – TROARN
Idéal investisseur !
Situé au cœur de Troarn, cet immeuble composé de deux logements offre une belle opportunité d'investissement avec un potentiel locatif attractif.
Au rez-de-chaussée : un appartement T2 d'environ 42 m² comprenant une pièce de vie, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Ancien loyer : 600 € hors charges.
À l'étage : un duplex d'environ 90 m² proposant une pièce de vie lumineuse, une cuisine, trois chambres dont deux en enfilade, deux salles d'eau ainsi qu'un balcon. Ancien loyer : 1 000 € hors charges.
Les deux logements viennent d'être entièrement repeints, permettant une remise en location rapide sans travaux à prévoir.
Les atouts :
? Deux lots indépendants
? Revenus locatifs potentiels de 1 600 € hors charges par mois
? Cave d'environ 9 m²
? Balcon
? Stationnement facile dans la cour commune
Une opportunité idéale pour un investissement locatif ou un projet patrimonial à proximité de Caen et des axes principaux.
À découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 243 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1947

Allgemein



Fertige m ² :	133 m ²
Grundstücksgröße:	132 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	243
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T757852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1679615
-----------	---------

