



Plein centre



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 335,091.44

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Carmaux
Postleitzahl:	81400
Veröffentlicht:	28.07.2026

Beschreibung:

De nouveau en vente suite à problème de financement.
Immeuble de rapport plein centre ville de Carmaux place Jean Jaures qui se compose de trois appartements rénovés:
- un T4 qui peut être loué 690 euro, pour le moment vacant.
- un T3 loué 540 euros.
-un T4 loué 680 euros
et de deux commerces un loué 1150 euros et l'autre vacant pouvant être loué 550 euros.
L'ensemble bénéficie d'un grand garage en sus;
L'immeuble est entretenu, les parties communes sont en bon état et l'emplacement est de premier ordre en plein coeur de ville avec les commodités de stationnement.
Chauffage au gaz pour les logements, double vitrage et isolation complète par le toit.
Les appartements sont classés D.
Idéal investisseurs, à découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1945

Allgemein

Fertige m ² :	548 m ²
Grundstücksgröße:	346 m ²

Energieeffizienz



Energieverbrauch in 230
kWh/(m²·a):

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T757878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1517629

