



Complexe touristique 4* - Clé en main -



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 3,090,000

Standort

Land:	Guadeloupe
Postleitzahl:	97118
Veröffentlicht:	18.08.2026

Beschreibung:

Un véritable havre de paix tropical à Saint-François. Cet ensemble touristique 4* offre un outil de travail clé en main, idéal pour exploitation familiale ou un projet de reconversion dans l'hôtellerie de charme ou investissement professionnel hotellerie/restauration.
La propriété comprend une partie hôtelière avec 10 chambres avec terrasse privative, magnifique piscine, espace spa et détente propice à la relaxation.
Deux villas T4 indépendantes avec piscine privative, complètent l'ensemble et permettent de diversifier les la clientèle.
Les espaces verts aux aménagements paysagé tropicaux, nombreux arbres fruitiers, offrent un cadre tropical particulièrement recherché. Une opportunité rare de reprendre un établissement reconnu, à taille humaine, facilement exploitable et bénéficiant d'un fort potentiel de développement touristique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 3 090 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 2 981 244,24 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 108 755,76 € HT + 9 244,24 € TVA, soit 118 000 € TTC

Gebaut: 2019

Allgemein

Fertige m²:	476 m²
Grundstücksgröße:	4213 m²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 19

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 113

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T754848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1688062

