



Shop in Monte Gordo - 400m from the beach



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 139,620.8

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Faro
Stadt: Vila Real de Santo António
Postleitzahl: 8900-400
Veröffentlicht: 21.08.2026

Beschreibung:

Vermietetes Ladenlokal mit Rendite- und Wertsteigerungspotenzial - Monte Gordo | 400 m vom Strand

Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen von Monte Gordo.

Das 30,88 m² große Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss des Veleiro-Gebäudes in der Rua Diogo Cão - einer Straße mit Fußgängerüberweg und nur 400 Meter vom Strand entfernt.

Die Immobilie ist derzeit gewerblich vermietet, der Mietvertrag läuft bis März 2027 und garantiert dem Investor somit sofortige Mieteinnahmen.

Eckdaten:

Bruttonutzfläche: 30,88 m²

Nutzung: Gewerblich

Lage: Erdgeschoss

Mietvertrag:

Aktuelle Miete: 400 €/Monat

Befristeter Vertrag bis März 2027

Jährliche Anpassungen gemäß Vertrag und gesetzlichen Bestimmungen



Wertsteigerungspotenzial:

Die aktuelle Miete liegt unter den ortsüblichen Mieten für Objekte dieser Art und Lage. Mieterhöhungen sind vertraglich vorgesehen. Die hohe Nachfrage in dieser Gegend ermöglicht zudem eine spätere Vermarktung zu höheren Preisen.

Strategische Lage:

Nur 400 Meter vom Strand entfernt

Zentrale Lage in Monte Gordo

Starke Fußgängerzone

Hohe Nachfrage das ganze Jahr über

Hinweis: Die Immobilie wird mit einem bestehenden Mietvertrag verkauft. Eine vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses kann ohne Garantie vereinbart werden.

Energiekategorie: C

#ref:CS-LOJ-94457

Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m²: 30 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/YUPI-T17824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: CS-LOJ-94457

