



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 34,905.2

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Viseu
Stadt:	Sao Pedro do Sul
Veröffentlicht:	22.08.2026

Beschreibung:

****Immobilie zur Sanierung am Fuße der Serra da Gralheira****

Die Immobilie befindet sich am Ortsrand von Pedreira, in der Gemeinde Valadares, im Kreis São Pedro do Sul, in einer ländlichen Umgebung nahe der Serra da Gralheira.

Die Lage ermöglicht eine gute Erreichbarkeit von São Pedro do Sul, einer Stadt mit einem der größten und bedeutendsten Thermalbäder Portugals und Europas; von Manhouce, einem Ort mit tief verwurzelten Traditionen rund um Gastronomie, Gesang und das Leben in den Bergen; sowie von Oliveira de Frades, einer historischen Kleinstadt, die nur wenige Kilometer von der A25 entfernt liegt – der wichtigsten Verkehrsachse der Region Centro, die Aveiro mit Spanien über Vilar Formoso und Fuentes de Oñoro verbindet.

Das Grundstück umfasst etwa 600 m² und verfügt über ein sanierungsbedürftiges Gebäude sowie einen traditionellen steinernen Getreidespeicher (Espigueiro), auch als Canastro bekannt, der sich in einem angemessenen Erhaltungszustand befindet.

Das Gebäude verfügt über eine Stahlbetonrahmenkonstruktion, Wände aus Stein und Lochziegeln sowie ein vollständig mit Holz und Dachziegeln ausgeführtes Dach.

Aufgrund der Eigenschaften des Gebäudes, des Grundstücks und seiner Lage eignet sich die Immobilie sowohl als dauerhafter Wohnsitz oder Ferienhaus als auch für ein kleines Projekt im Bereich der



touristischen Vermietung.

****Eine ausgezeichnete Geschäftsmöglichkeit**** aufgrund der besonderen Eigenschaften der Immobilie, der natürlichen Umgebung sowie der Nähe zu wichtigen Orten, Verkehrsverbindungen und touristisch interessanten Gebieten.

****Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich. Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen.****

#ref: 169132

Allgemein

Fertige m²: 572 m²

Grundstücksgröße: 572 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 169132

