



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,449,256.34

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Porto
Veröffentlicht:	23.08.2026

Beschreibung:

UNTERIRDISCHER PARKPLATZ – 3.500 M² IM HERZEN PORTOS

Eine wirklich differenzierte Investitionsmöglichkeit im Zentrum der Stadt Porto.

Gelegen in der Rua do Heroísmo, in privilegierter Lage und mit großer Zentralität, befindet sich dieser großzügige unterirdische Autoparkplatz, integriert unter einem Einkaufszentrum, mit einer Fläche von etwa 3.500 m², verteilt auf Keller und Unterkeller.

Der Parkplatz verfügt über 136 Stellplätze und bietet eine erhebliche Kapazität sowie eine großflächige Parkplatzlösung in einer Zone, in der die Nachfrage nach Plätzen hoch und konstant ist.

Der Betrieb des Platzes ist für eine professionelle und effiziente Nutzung vorbereitet und verfügt über einen Kassierer am Eingang sowie ein eigenes Büro zur Unterstützung der Verwaltung und des Betriebs des Parkplatzes.

Einer der großen Vorteile dieser Immobilie ist ihre strategische Lage im Zentrum Portos und in unmittelbarer Nähe zum Verkehrsterminal von Porto, mit Vorteil der Nähe zu einem wichtigen Mobilitätsnetz, Handel, Dienstleistungen, Wohnungen und verschiedenen Sehenswürdigkeiten der Stadt.

EIN VERMÖGENSWERT MIT UMFANG UND LAGE



Mit etwa 3.500 m², 136 Stellplätzen, zwei unterirdischen Ebenen, Betriebsunterstützungsstruktur und zentraler Lage vereint dieser Parkplatz besonders interessante Merkmale für diejenigen, die eine Immobilieninvestition mit Umfang und starkem Betriebspotenzial suchen.

Parken ist eine ständige Notwendigkeit in einer Stadt wie Porto, und einen Vermögenswert dieser Größe an einer so zentralen Lage mit privilegiertem Zugang zu Verkehrsmitteln zu finden, ist eine seltene Gelegenheit.

HAUPTMERKMALE:

- Fläche 3.500 m² – 136 Stellplätze
- Keller und Unterkeller
- Unterirdischer Parkplatz unter Einkaufszentrum
- Kassierer am Eingang
- Eigenes Büro
- Privilegierte Lage in der Rua do Heroísmo
- Wenige Minuten vom Verkehrsterminal von Porto entfernt
- Zentralzone mit Handel, Dienstleistungen, Wohnungen und hohem Verkehrsaufkommen
- Ausgezeichnete Erreichbarkeit
- Vermögenswert mit starkem Potenzial für Betrieb und Investition

Eine seltene Gelegenheit, in einen Vermögenswert großer Dimension in einer der gefragtesten und dynamischsten Städte Portugals zu investieren.

3.500 m². 136 Stellplätze. Eine strategische Lage. Eine Investition im Herzen Portos.
#ref: 1000319

Allgemein

Fertige m²: 3 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109771/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1000319



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

