



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Spain Property Shop                                                     |
| Name der Firma:         |                                                                         |
| Land:                   | Spanien                                                                 |
| Erfahrung seit:         | 1989                                                                    |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                    |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung                                  |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere                |
| Telefon:                | +34 (965) 322-270                                                       |
| Sprachen:               | English, French, Italian, Romanian, Spanish                             |
| Webseite:               | <a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 333,970.72 |

#### Standort

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Land:           | Spanien    |
| Veröffentlicht: | 26.08.2026 |
| Beschreibung:   |            |

In bester Lage in La Marina befindet sich diese wunderschöne freistehende Villa und Meerblick in Guardamar del Segura. Ruhig gelegen und dennoch nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten entfernt – die perfekte Balance zwischen Komfort und Lebendigkeit.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine überraschend flexible Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befindet sich ein komplett möbliertes Gästehaus, ideal für Familie, Freunde oder zur Vermietung.

Die Hauptwohnung im ersten Stock strahlt Licht und Weite aus und verfügt über ein gemütliches Wohn- und Esszimmer, eine offene Küche und direkten Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit herrlicher Aussicht. Ein besonderes Extra ist der private Aufzug zwischen den Etagen, der für zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit sorgt.

Als Krönung bietet die Villa eine geräumige Dachterrasse mit Pergola, Sommerküche und Whirlpool – der perfekte Ort, um den mediterranen Lebensstil und den Meerblick zu genießen.



Darüber hinaus ist das Haus mit Solarpaneelen ausgestattet, die einen energieeffizienten und nachhaltigen Lebensstil gewährleisten – ideal für alle, die dauerhaft in Spanien leben möchten. Für zusätzlichen Komfort steht eine Klimaanlage (warm/kalt) zur Verfügung, ebenso wie ein gemütlicher Pelletofen, der sich perfekt für kühlere Winterabende eignet.

Im Außenbereich finden Sie einen pflegeleichten Garten, private Parkplätze und Zugang zu einem Gemeinschaftspool.

Ein vielseitiges Haus, das sich perfekt als ständiger Wohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage eignet.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns gerne; wir würden uns freuen, Ihnen dieses Haus selbst zeigen zu können.

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Badezimmer:              | 2                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 92 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 168 m <sup>2</sup> |

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: AG19MLSC4239853

