



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 917,932.43

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Cala Advocat
Veröffentlicht:	27.08.2026

Beschreibung:

Moderne Villa mit mediterranem Charme, nur wenige Minuten von der Cala Baladrar entfernt

Wunderschöne Villa zum Verkauf in Benissa, in der begehrten Gegend von Baladrar, innerhalb einer etablierten und ruhigen Wohnsiedlung. Die Immobilie besticht durch ihre hervorragende Lage: Die idyllische Cala Baladrar ist nur 550 Meter entfernt und in etwa 7 Gehminuten erreichbar. Die Cala Advocat liegt 1,3 km entfernt, das Einkaufszentrum Pepe La Sal nur 1,4 km.

Auch Moraira ist schnell und bequem erreichbar. Der charmante Küstenort verbindet den traditionellen spanischen Charakter mit modernen Annehmlichkeiten wie ausgezeichneten Restaurants, Boutiquen, zahlreichen Dienstleistungen und einem schönen Yachthafen.

Die Villa verbindet einen modernen Baustil mit attraktiven mediterranen Elementen, insbesondere Natursteindetails. Dank der Südausrichtung genießt die Immobilie den ganzen Tag über viel Sonne. Zudem bietet sie schöne Meerblicke sowie ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre, da sie an einer verkehrsberuhigten Straße ohne Durchgangsverkehr liegt.

Die Villa befindet sich auf einem 1.000 m² großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 230 m², verteilt auf drei Etagen, die durch eine Treppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind, sowie einen Keller.

Im Obergeschoss befindet sich der Eingangsbereich mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse von



25 m².

Das Hauptgeschoss umfasst eine separate Küche von 12 m², ein Gäste-WC und ein großzügiges Wohn-Esszimmer von 40 m². Der Wohnbereich öffnet sich zu einer überdachten Veranda von 15 m², die wiederum auf eine beeindruckende Außenterrasse von ca. 100 m² führt. Hier befinden sich ein rechteckiger Swimmingpool von 28 m², eine Sommerküche, ein Essbereich im Freien sowie eine gemütliche Chill-out-Zone – perfekt, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.

Im unteren Wohngeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit 13 m², 12 m² und 12 m². Eines der Schlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zu einer privaten Terrasse von 10 m². Außerdem gibt es zwei voll ausgestattete Badezimmer, eines davon en suite, sowie einen Flur und einen Abstellraum.

Der Keller, der über einen separaten Zugang von außen erreichbar ist, beherbergt den Technikraum des Swimmingpools.

Für ganzjährigen Komfort ist die Villa mit Klimaanlage mit fünf Geräten zum Kühlen und Heizen, Zentralheizung, hochwertigen Außenfenstern und -türen sowie einer Alarmanlage ausgestattet.

Im Außenbereich verfügt die Immobilie über einen privaten Parkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie einen pflegeleichten mediterranen Garten mit automatischer Bewässerungsanlage.

Eine besonders attraktive Immobilie dank ihrer Nähe zum Meer, Südausrichtung, Privatsphäre, Meerblick und großzügigen Außenbereiche. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage – mit der perfekten Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und einer hervorragenden Anbindung an die Küste und alle wichtigen Einrichtungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	250 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC04-20573
-----------	------------

