



Istrien, Sveti Lovreč, modernes Haus mit Sauna und Meerblick, 118 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 470,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Veröffentlicht:	28.08.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Sveti Lovreč, Selina.

Ein modernes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 118,18 m² wird zum Verkauf angeboten. Es befindet sich in einem ruhigen und grünen Teil Istriens, unweit von Sveti Lovreč, nur 15 km von Poreč und seinen wunderschönen Stränden entfernt. Das Haus wird auf dem letzten Grundstück in der Reihe gebaut, was bedeutet, dass auf dieser Seite keine neuen Bauten entstehen werden, wodurch dauerhafte Privatsphäre und ein unverstellter Blick auf die Natur und das Meer gewährleistet sind. Die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant, und die Immobilie wird schlüsselfertig mit vollständiger Dokumentation verkauft. Flächen: - Wohnfläche: 118,18 m² - Grundstück: 275 m² Erdgeschoss-Grundriss: - Eingangsflur - Geräumiger offener Wohn-Ess-Küchenbereich - Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer - Gäste-WC - Hauswirtschaftsraum Obergeschoss-Grundriss: - Zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer - Ein Schlafzimmer mit privatem Ankleidezimmer - Zwei Terrassen, eine mit Blick auf die Natur und das Meer Bauqualität und Ausstattung: - Steinwolle-Wärmedämmung, 10 cm - Dreifachverglaste belgische Dekuenig-Fenster und -Türen - Fliegengitter an allen Fenstern - Glasgeländer - Keramikfliesen in Gemeinschaftsbereichen, Parkett in Schlafzimmern - Fußbodenheizung über Wärmepumpe - Zwei Klimaanlage, 5 kW im Erdgeschoss und 3 kW im Obergeschoss - Jacuzzi und Sauna - Option zum Bau eines Schwimmbads gegen Aufpreis - Vollständig eingezäuntes Grundstück mit gepflegtem Rasen Dieses Haus ist ideal für eine Familie, die ein modernes, privates und funktionales Zuhause in einem authentischen istrischen Umfeld sucht, in der Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten. Für Investoren stellt es eine außergewöhnliche Möglichkeit für Luxus-Ferienvermietung dar, angesichts der Lage, der hohen Bauqualität und der umfassenden Ausstattung, die Gästen mit Sauna, Jacuzzi und



Meerblickterrassen geboten wird. Falls für diese Immobilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht wurde, gilt dieser Preis auch bei uns. Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht eine Provisionspflicht. Kontakt für diese Immobilie: Vito, ...

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ID CODE: 16036

Vito Glavičić

Mob: ...

Tel: ...

E-mail: ...

...

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	118 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/BBRY-T109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	309212
-----------	--------

